



**BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP**

899.999.074-4

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**  
**A FEBRERO 28 DE 2026**

(Cifras en pesos)

	FEBRERO/2025	FEBRERO/2026	PORC. VAR.		FEBRERO/2025	FEBRERO/2026	PORC. VAR.
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>239,917,266,535.00</b>	<b>250,691,125,374.00</b>	<b>104.9%</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>25,776,200,169.00</b>	<b>23,038,660,107.00</b>	<b>89.4%</b>
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	27,579,263,397.00	400,269,711.00	1.45%	24 CUENTAS POR PAGAR	9,879,574,942.00	6,300,138,970.00	63.8%
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	27,579,263,397.00	400,269,711.00	1.45%	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	969,641,100.00	243,381,574.00	25.1%
13 CUENTAS POR COBRAR	5,419,761.00	106,026,366.00	1957.5%	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	2,804,287,407.00	2,679,940,539.00	95.6%
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,471,074.00	44,156,862.00	2998.6%	2424 DESCUENTOS DE NOMINA	46,811,247.00	102,293,072.00	218.5%
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3,948,687.00	61,869,504.00	1568.4%	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	9,854,702,515.00	2,207,122,896.00	22.4%
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	70,894,853.00	88,526,421.00	124.9%	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	172,428,000.00	203,444,765.00	118.0%
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	70,894,853.00	88,526,421.00	124.9%	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,631,659.00	139.0%
15 INVENTARIOS	158,153,860,620.00	164,790,403,124.00	104.2%	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30,529,700.00	862,324,465.00	2824.5%
1510 MERCANCIAS EN EXISTENCIA	87,047,953,623.00	85,299,210,898.00	98.0%	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,547,928,537.00	1,860,259,029.00	120.2%
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	71,944,089,969.00	80,440,849,849.00	111.8%	2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,526,706,507.00	1,851,865,108.00	121.3%
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	- 838,182,972.00	- 949,657,623.00	113.3%	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	21,222,030.00	8,393,921.00	39.5%
19 OTROS ACTIVOS	54,107,327,903.00	85,305,899,751.00	157.7%	27 PROVISIONES	473,578,179.00	493,916,032.00	104.3%
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	854,913,974.00	2,908,789,077.00	340.2%	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	473,578,179.00	493,916,032.00	104.3%
1909 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION	16,783,225,749.00	44,242,564,562.00	263.9%	29 OTROS PASIVOS	13,875,118,511.00	14,384,346,076.00	103.6%
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,391.00	840,351,515.00	70866.3%	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	10,751,069,434.00	11,549,474,212.00	107.4%
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	36,457,242,497.00	37,308,432,753.00	102.3%	2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	3,124,049,077.00	2,834,871,864.00	90.7%
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	11,258,692.00	5,761,844.00	51.2%				



**BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL  
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP**

899.999.074-4

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO  
A FEBRERO 28 DE 2026**

(Cifras en pesos)

	FEBRERO/2025	FEBRERO/2026	PORC. VAR.		FEBRERO/2025	FEBRERO/2026	PORC. VAR.
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>13,396,265,216.00</b>	<b>12,707,037,055.00</b>	✓ -5.1%	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>24,720,482,304.00</b>	<b>24,413,784,854.00</b>	✓ -1.2%
13 CUENTAS POR COBRAR	82,843,214.00	66,974,973.00	✓ -19.3%	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	733,894,171.00	1,360,716,220.00	✓ 85.3%
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	386,533,594.00	418,477,793.00	✓ 8.3%	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	733,894,171.00	1,360,716,220.00	✓ 85.3%
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	527,840.00	1,473,563.00	✓ 281.1%	29 OTROS PASIVOS	23,986,568,133.00	23,053,068,634.00	✓ -4.1%
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 304,218,221.00	- 352,976,383.00	✓ 16.0%	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACION	23,985,848,133.00	23,052,328,634.00	✓ -4.1%
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	374,866,981.00	147,266,514.00	✓ -60.5%	2910 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740,000.00	740,000.00	✓ 0.0%
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	468,021,470.00	200,105,549.00	✓ -57.3%	<b>Total Pasivo</b>	<b>50,496,682,472.00</b>	<b>47,452,444,960.00</b>	✓ -6.0%
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRESTAMOS POR COBRAR (CR)	- 93,154,489.00	- 52,839,035.00	✓ 43.7%				
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	12,677,573,704.00	12,463,064,734.00	✓ -1.6%	3 PATRIMONIO			0.4%
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00	✓ 0.0%	31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	202,816,849,279.00	215,945,717,468.00	✓ 6.5%
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	26,998,503.00	33,135,928.00	✓ 22.7%	3105 CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.00	195,381,546,989.00	✓ 0.0%
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,662.00	44,733,862.00	✓ 0.0%	3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,321,430,059.00	13,638,245,920.00	✓ 487.8%
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	4,534,643,989.00	4,103,959,775.00	✓ -9.3%	3110 RESULTADO DEL EJERCICIO	5,113,872,230.00	6,925,924,550.00	✓ 35.3%
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83,616,000.00	220,879,315.00	✓ 265.7%	<b>Total Patrimonio</b>	<b>202,816,849,279.00</b>	<b>215,945,717,468.00</b>	✓ 6.5%
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 6,521,787,347.00	- 6,449,012,813.00	✓ -1.1%				
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 1,137,831,303.00	- 1,137,831,333.00	✓ 0.0%				
19 OTROS ACTIVOS	260,981,317.00	29,730,834.00	✓ -88.4%				
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	654,144,404.00	654,144,404.00	✓ 0.0%				
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	- 593,163,087.00	- 824,413,570.00	✓ 27.4%				
<b>Total Activo</b>	<b>253,313,531,751.00</b>	<b>263,398,162,428.00</b>	✓ 4.0%	<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>253,313,531,751.00</b>	<b>263,398,162,428.00</b>	✓ 4.0%



**BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL**  
**CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP**  
**899.999.074-4**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**  
**A FEBRERO 28 DE 2026**

(Cifras en pesos)

	FEBRERO/2025	FEBRERO/2026	PORC. VAR.		FEBRERO/2025	FEBRERO/2026	PORC. VAR.
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00	.00		9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00
81	ACTIVOS CONTINGENTES	43,139,733,447.00	42,331,008,072.00	-1.8%	91	PASIVOS CONTINGENTES	14,839,457,448.00
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	42,429,241,475.00	41,579,255,618.00	-2.0%	9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	14,839,457,448.00
8190	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	710,491,972.00	751,752,454.00	10.4%	93	ACREEDORAS DE CONTROL	65,736,320,268.00
83	DEUDORAS DE CONTROL	8,569,966,271.00	12,709,260,338.00	48.1%	9306	BIENES RECIBIDOS EN CUSTODIA	59,013,505.00
8315	BIENES Y DERECHOS RETRADOS	1,794,480,324.00	2,666,336,403.00	48.6%	9308	RECURSOS ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE TERCEROS	65,676,643,612.00
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	6,390,231,748.00	9,761,681,851.00	53.1%	9390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	663,152.00
8380	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	385,254,199.00	281,240,084.00	-27.0%	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	-80,575,777,716.00
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	-51,709,699,718.00	-55,040,268,411.00	-6.4%	9605	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	-14,839,457,448.00
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	-43,139,733,447.00	-42,331,008,072.00	-1.8%	9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	-65,736,320,268.00
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	-8,569,966,271.00	-12,709,260,338.00	-48.1%			

  
**JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE**  
 REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL  
 C.C. 1.090.411.362 de Cúcuta

  
**RAFAEL OSORIO CANTILLO**  
 PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador  
 C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.  
 T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera