



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Caja de
Vivienda Popular

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A MARZO 31 DE 2026

(Cifras en pesos)

	DICIEMBRE/2025	MARZO/2026 PORC. VAR.	DICIEMBRE/2025	MARZO/2026 PORC. VAR.
ACTIVO CORRIENTE	248,979,768,383.00	251,148,061,832.00	PASIVO CORRIENTE	29,065,999,648.00
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4,478,945,364.00	272,828,087.00	24 CUENTAS POR PAGAR	12,289,369,544.00
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	4,478,945,364.00	272,828,087.00	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	6,000,858,138.00
13 CUENTAS POR COBRAR	104,506,283.00	63,837,618.00	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	2,664,920,807.00
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	44,156,862.00	1,471,074.00	DESCUENTOS DE NÓMINA	3,390,672.00
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	60,349,421.00	62,366,544.00	SUBSIDIOS A SIGNADOS	2,695,814,790.00
15 INVENTARIOS	164,571,909,498.00	165,044,825,010.00	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	899,369,079.00
1510 MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	85,299,210,898.00	85,299,210,898.00	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,631,659.00
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	80,222,356,223.00	80,695,271,735.00	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3,384,400.00
1580 DETERIORO A CUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	- 949,657,623.00	- 949,657,623.00	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	855,660,914.00
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	.00	26,140,647.00	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,989,292,306.00
1635 BIENES MUEBLES EN BODEGA	.00	26,140,647.00	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	1,980,898,385.00
19 OTROS ACTIVOS	79,824,407,238.00	85,740,450,570.00	PROVISIONES	528,391,118.00
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	1,305,904,987.00	2,908,789,077.00	LITIGIOS Y DEMANDAS	493,916,032.00
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	40,203,060,700.00	44,524,158,525.00	OTROS PASIVOS	528,391,118.00
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	840,351,515.00	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	14,402,543,415.00
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	38,308,034,830.00	37,461,575,088.00	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	11,549,633,566.00
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	6,219,730.00	5,576,365.00		2,827,807,484.00

4



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Caja de
Vivienda Popular

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A MARZO 31 DE 2026

(Cifras en pesos)

	DICIEMBRE/2025	MARZO/2026 PORC. VAR.	MARZO/2026	PORC. VAR.
ACTIVO NO CORRIENTE	<u>12,998,290,851.00</u>	-2.83	<u>12,629,925,009.00</u>	2.22
13 CUENTAS POR COBRAR	66,530,089.00	15.12	76,590,744.00	66.37
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	418,203,359.00	1.50	426,311,792.00	66.97
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	1,303,112.00	19.78	1,560,712.00	-0.9
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 352,976,383.00	-4.8	- 351,281,760.00	-0.9
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	227,312,157.00	-46.21	80,664,280.00	-0.9
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	85,446,674.00	9.83	90,088,336.00	9
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	194,704,517.00	-83.81	31,901,604.00	-83.75
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 52,839,035.00	-31.78	- 41,325,660.00	33.2
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	12,603,652,387.00	-1.25	12,445,249,066.00	5.5
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	9	15,647,200,000.00	9
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	33,135,928.00	9	33,135,928.00	9
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,862.00	6	44,733,862.00	366.11
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	4,103,959,775.00	13.7	4,160,498,146.00	-38.2
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	220,879,315.00	9	220,879,315.00	3.32
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 6,308,425,160.00	3.4	- 6,523,366,852.00	5.5
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 1,137,831,333.00	9	- 1,137,831,333.00	9
19 OTROS ACTIVOS	100,796,219.00	-72.78	27,420,919.00	-72.78
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	854,144,404.00	6	854,144,404.00	6
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	- 753,348,185.00	61.5	- 826,723,485.00	61.5
Total Activo	<u>261,978,059,234.00</u>	4.6	<u>263,778,006,941.00</u>	3.32

Total Pasivo + Patrimonio

261,978,059,234.00 263,778,006,941.00

2



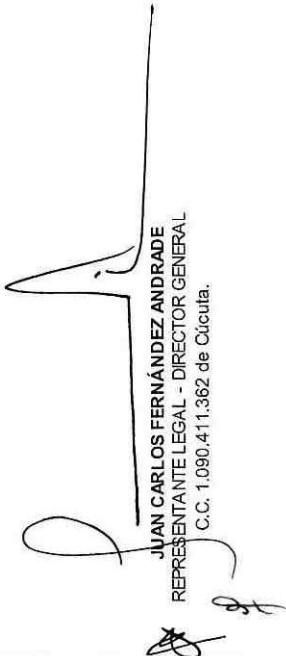
**BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP**

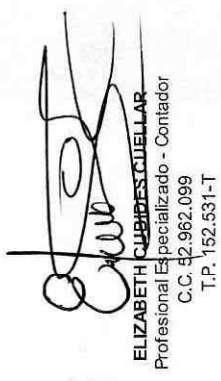
899.999.074-4

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A MARZO 31 DE 2026**

(Cifras en pesos)

	DICIEMBRE/2025	MARZO/2026	PORC. VAR.	DICIEMBRE/2025	MARZO/2026	PORC. VAR.
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00	.00		.00	.00
81	ACTIVOS CONTINGENTES	42,324,193,492.00	42,334,696,371.00	13,052,579,432.00	13,371,691,840.00	2.44
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	41,579,255,618.00	41,579,255,618.00	13,052,579,432.00	13,371,691,840.00	2.44
8190	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	744,937,874.00	755,440,753.00	47,997,085,405.00	48,178,804,506.00	.37
83	DEUDORAS DE CONTROL	12,751,818,236.00	12,732,421,218.00	59,013,505.00	59,013,505.00	0
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	2,564,173,799.00	2,689,499,283.00	47,937,865,436.00	48,119,584,536.00	.37
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	9,761,681,851.00	9,761,681,851.00	206,465.00	206,465.00	0
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	325,962,586.00	281,240,084.00	-61,049,664,837.00	-61,550,466,346.00	.82
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	-55,076,011,728.00	-55,067,117,590.00	-13,052,579,432.00	-13,371,691,840.00	2.44
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CF)	-42,324,193,492.00	-42,334,696,371.00	-47,997,085,405.00	-48,178,804,506.00	.37
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	-12,751,818,236.00	-12,732,421,218.00			


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
 REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
 C.C. 1.090.411.362 de Cúcuta.


ELIZABETH CUBIDES CUELLAR
 Profesional Especializado - Contador
 C.C. 42.962.099
 T.P. 152.531-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera