

URBANIZACIONES Y TITULACION		Fecha de Emisión		Fecha de actualización: 31-12-2025		Versión: 2-2025				
Norma o Documento	Número	Fecha de Emisión		Emisor por	Origen	Título (Especificación)	Enlace para Consulta	Artículo Afectado	Actividades que garantizan el cumplimiento	
		Día	Mes							Año
Constitución Política de Colombia	1	6	7	1991	ASAMBLEA CONSTITUYENTE	NACIONAL	El pueblo de Colombia, en ejercicio de su poder soberano, representado por sus delegatarios a la Asamblea Nacional Constituyente, invocando la protección de Dios, y con el fin de fortalecer la unidad de Nación y asegurar a sus integrantes la vida, la convivencia, el trabajo, la justicia, la igualdad y el conocimiento, la libertad y la paz, dentro de un marco jurídico, democrático y participativo que garantice un orden político, económico y social justo, y comprometido a impulsar la integración de la comunidad latinoamericana, decreta, sanciona y promulga lo siguiente Ley 57. Código Civil de 1987	https://www.secretariadeprevisora.gov.co/web/guest/constitucion_getting_1_2023.html	Artículo 51	Todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna.
LEY	2294			2023	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	"POR EL CUAL SE EXPIDE EL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2023-2028 "COLOMBIA POTENCIA MUNDIAL DE LA VIDA."	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=20924	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación
LEY	2079	14	1	2021	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=19264	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación
LEY	2044	30	7	2020	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=15967	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación
LEY	2106	22	11	2019	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se dictan normas para simplificar, suprimir y reformar trámites, procesos y procedimientos inecesarios existentes en la administración pública	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=10352	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación
LEY	1955	35	5	2019	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2022.	http://www.secretariadeprevisora.gov.co/ordenadobasedocley_1955_2019.html	Arts 276 y 277	Se da cumplimiento a través de las actividades de saneamiento del proceso de adquisición predial gratuito y transferencia de dominio, aplicadas en las resoluciones por medio de las cuales se cancela la condición socioeconómica y la prohibición de enajenar
LEY	1882	15	1	2018	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=13380	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación
LEY	1848	18	7	2017	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por medio de la cual se expiden normas en materia de formalización, titulación y reconocimiento de las edificaciones de los asentamientos humanos, de predios urbanos y se dictan otras disposiciones.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=14918	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación
LEY	1743	1	11	2016	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamenta el artículo 160 de la Ley 1753 de 2015 y se adiciona el título 3 a la parte 2 del Decreto 1170 de 2015 Único del Sector Administrativo de Información Estadística	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=7734	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones y titulación
LEY	1736	13	7	2016	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se establecen medidas enfocadas a la protección del comprador de vivienda, al incremento de la seguridad de las edificaciones y al fortalecimiento de la Función Pública que ejercen los condueños urbanos, se asignan unas funciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y se dictan otras disposiciones.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=79234	TODOS	Se da cumplimiento al momento de realizar con las actividades del proceso de urbanizaciones.
LEY	1755	30	6	2015	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.	https://www.secretariadeprevisora.gov.co/ordenadobasedocley_1755_2015.html	TODOS	Verificación y seguimiento por medio del sistema OFICIA al cumplimiento de las termicos del derecho de petición.
LEY	1581	17	10	2012	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=49181	TODOS	Se da cumplimiento al momento de realizar con las actividades del proceso de titulación.
LEY	1561	11	7	2012	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se establece un proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad de posesión rural de bienes inmuebles urbanos a través de pequeña entidad económica, sanar la falta tradición y se dictan otras disposiciones.	https://www.ramajudicial.gov.co/web/informacionley/1561-de-2012	TODOS	Se da cumplimiento en la aplicación del procedimiento de adquisición predial en todos los etapas de la explotación y enajenación voluntaria
LEY	1564	12	7	2012	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones.	https://www.acalabogota.gov.co/sigajur/normas/Norma1_jp7/dh-84-d4-450	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación
LEY	1537	20	6	2012	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda. Artículos 33 y 34	https://www.acalabogota.gov.co/sigajur/normas/Norma1_jp7/dh-47918-d4-d	Artículos 33 y 34	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación
LEY	1579	10	1	2012	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos y se dictan otras disposiciones	https://www.secretariadeprevisora.gov.co/ordenadobasedocley_1579_2012.html	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación y procedimiento de escrituración
LEY	1454	28	6	2011	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Ley Orgánica de Ordenamiento	http://www.secretariadeprevisora.gov.co/ordenadobasedocley_1454_2011.html	TODOS	Se da cumplimiento en el proceso de urbanizaciones y titulación
LEY	1437	18	1	2011	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=11248	TODOS	Se da cumplimiento en el desarrollo de las actividades, garantizando los derechos y libertades de los usuarios
LEY	1001	30	12	2005	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por medio de la cual se adoptan medidas respecto a la compra del Instituto Nacional de Vivienda Social Reformas Urbanas, trabe en liquidación, y se dictan otras disposiciones	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=18703	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación
LEY	810	13	6	2003	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Se modifica la Ley 388 de 1997 en materia de sanciones urbanísticas y algunas actuaciones de los condueños urbanos.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=4619	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el proceso de urbanizaciones
LEY	640	5	1	2001	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Se modifican normas relativas a la conciliación.	http://www.secretariadeprevisora.gov.co/ordenadobasedocley_0640_2001.html	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación
LEY	400	19	8	1997	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=23	TODOS	Se da cumplimiento con profesionales hábiles en esta norma para el proceso de urbanizaciones
LEY	388	18	7	1997	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989 y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=339	TODOS	Se cumple en el procedimiento de adquisición predial en todos los etapas de explotación y enajenación voluntaria
LEY	258	17	1	1996	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se establece la afectación a vivienda familiar y se dictan otras disposiciones	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=107346--link=car%20informacion%20norma%20articulo%201%20de%20la%20ley%20258-de-1996	Arts. 1 y 4 modificados por la Ley 854 de 2003	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación
LEY	223	20	12	1995	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se expiden normas sobre Racionalización Tributaria y se dictan otras disposiciones.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=49181	Artículos 226, 230, 231 y 234	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación
LEY	142	11	7	1994	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=2752	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades del proceso de urbanizaciones y titulación.
LEY	3	15	1	1991	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones.	https://www.acalabogota.gov.co/sigajur/normas/Norma1_jp7/dh-116458-d4	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades del proceso de titulación.
LEY	44	18	12	1990	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se dictan normas sobre control e impuestos sobre la propiedad raíz, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conciben unas medidas antievasivas.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=289	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades del proceso de titulación.
LEY	9	11	1	1989	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y explotación de bienes y se dictan otras disposiciones.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=124	TODOS	Se cumple en las actividades del proceso de adquisición predial
LEY -Código Civ	57	26	5	1987	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Ley 57 de 1987, art. 40. Con arreglo al artículo 52 de la Constitución de la República, se declara incorporado en el Código Civil el Título III (arts. 19-52) de la misma Constitución. Sancionada el 26 de mayo de 1973	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=36335	Artículos 650 y 674, 1849, 762, 2512, 2518 entre otros.	Proceso de Urbanizaciones y Titulación
LEY	75	23	12	1986	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se expiden normas en materia tributaria, de catastro, de fomento y demarcación del mercado de capitales, se conciben unas facultades extraordinarias y se dictan otras disposiciones	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=74173	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el procedimiento avalúo de inmuebles
LEY	14	6	7	1983	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se fortalecen los fiscos en las entidades territoriales y se dictan otras Disposiciones.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=287	Capítulo 1	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el procedimiento avalúo de inmuebles
DECRETO	1470	10	12	2024	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	"Por el cual se reglamenta el artículo 208 de la Ley 2294 de 2023 y se dictan otras disposiciones"	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=254616	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el proceso de urbanizaciones y titulación
DECRETO	523	14	5	2021	PRESIDENCIAL	NACIONAL	"Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015. Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en el relacionado con el saneamiento predial y la transferencia de bienes inmuebles fiscales"	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=1639590	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el proceso de urbanizaciones y titulación
DECRETO	1133	6	10	2020	PRESIDENCIAL	NACIONAL	"Por medio del cual se reglamenta la Ley 1844 de 2017, los artículos 122 y 123 del Decreto Ley 2106 de 2019 y se modifica el artículo 4 del Título II de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en el relacionado con el reconocimiento de edificaciones existentes y el reconocimiento de viviendas de interés social utilizadas en asentamiento planificado, y se dictan otras disposiciones"	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=143008	TODOS	Reglamentación de reconocimiento de edificaciones existentes y el reconocimiento de viviendas de interés social legalizadas. Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación.
DECRETO	691	22	5	2020	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015. Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en el relacionado con la adopción de disposiciones transitorias en materia de licencias urbanísticas	https://dps.presidencia.gov.co/normal/normativa/DECRETOS/20691%20DEL%202022%20DE%20MAYO%20DEL%202020.pdf	TODOS	Se da cumplimiento a través de la actividad de solicitud de licencia urbanística dentro del proceso de urbanizaciones
DECRETO	575	15	4	2020	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se adoptan medidas para mitigar los efectos económicos generados por la pandemia Coronavirus COVID-19 en el sector transporte e infraestructura, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=113718	TODOS	Se aplica a las actividades realizadas dentro del proceso de urbanizaciones y titulación
DECRETO	148	4	2	2020	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamenta parcialmente los artículos 79, 80, 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 y se modifica parcialmente el Título 2 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1170 de 2015. Por medio del cual se expide el Decreto	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=1564	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el avalúo de inmuebles
DECRETO	149	4	2	2020	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por medio del cual se reglamenta los artículos 276 y 277 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 41 de la Ley 1537 de 2015 y se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo	https://www.acalabogota.gov.co/sigajur/normas/Norma1_jp7/dh-904958-d4-d	TODOS	Se cumple en el proceso de Urbanizaciones y Titulación
DECRETO	2044	27	12	2019	PRESIDENCIAL	NACIONAL	por el cual se reglamenta el artículo 155 de la Ley 1955 de 2019 y se modifica el Título 3 de la Parte 2 del Decreto 1170 de 2015 Único del Sector Administrativo de Información Estadística.	https://www.sivir.juridic.gov.co/viewDocument.asp?id=30038703	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades relacionadas con el procedimiento de urbanizaciones y titulación
DECRETO	2106	22	11	2019	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se dictan normas para simplificar, suprimir y reformar trámites, procesos y procedimientos inecesarios existentes en la administración pública	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornorma/norma.php?n=10352	TODOS	Se aplica a las actividades realizadas dentro del proceso de urbanizaciones y titulación

DECRETO	1983	31	10	2019	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan parcialmente los artículos 79, 80, 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 y se adiciona en el inciso 2 del artículo 2 del Decreto 1170 de 2015. Por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Administrativo de Información Estadística	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=101892	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones y titulación
DECRETO	1533	28	8	2019	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifican algunas disposiciones del Decreto 1077 de 2015 en relación con la asignación del Estado Familiar de Vivienda y se dictan otras disposiciones.	https://www.suh-juridicol.gov.co/eva/Document.asp?ruta=Decretos/30037991	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades relacionadas con el procedimiento de urbanizaciones y titulación
DECRETO	946	5	6	2017	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica parcialmente el Reglamento de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10	https://mivivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/0945%20-%202017.pdf	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones
DECRETO	1197	21	7	2016	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con los requisitos de solicitud, modalidades de las licencias urbanísticas, sus vigencia y prórrogas.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=101111	TODOS	Se da cumplimiento a través de la actividad de solicitud de licencia urbanística dentro del proceso de urbanizaciones
DECRETO	2218	18	11	2015	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con el estado de la Vivienda de Interés Social y Prioritario en programas y proyectos de renovación urbana, el abarata y modificados de las licencias urbanísticas sus vigencia, prórrogas, revocaciones y modificaciones y se adiciona el artículo 4 del Decreto 1077 de 2015.	https://www.atcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=63923	TODOS	Se da cumplimiento en las todas las etapas del proceso de urbanizaciones
DECRETO	1170	28	5	2015	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por medio del cual se expide el decreto reglamentario único del sector Administrativo de Información Estadística.	https://www.suh-juridicol.gov.co/eva/Document.asp?ruta=Decretos/30019872	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades del proceso de urbanizaciones y titulación.
DECRETO	1068	26	5	2015	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Hacienda y Crédito Público.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=72893	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación.
DECRETO	1069	26	5	2015	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=74174	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones y titulación
DECRETO	1077	26	5	2015	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=77216	TODOS	Se da cumplimiento en las todas las etapas del proceso de urbanizaciones
DECRETO	428	11	3	2015	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se implementa el Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "La Casa Y".	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=1116	TODOS	Aplica en el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social y prioritario en zonas de Operar Urban.
DECRETO	188	12	2	2013	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se fijan los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial y se dictan otras disposiciones	https://www.suh-juridicol.gov.co/eva/Document.asp?ruta=1042632	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades de retira relaciones con el proceso de titulación.
DECRETO	340	13	2	2012	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica parcialmente el Reglamento de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10.	https://www.atcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=46464-d-5	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades relacionadas con el proceso urbanizaciones
DECRETO	19	10	1	2012	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=45322	TODOS	Se da cumplimiento en todas las actividades realizadas en el proceso de urbanizaciones y titulación
DECRETO	4626	20	12	2011	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan los artículos 2°, 4°, 6° y 7° de la Ley 1001 de 2005 y parcialmente el artículo 20 de la Ley 1151 de 2007, en materia de transferencia gratuita de bienes fiscales urbanos para el desarrollo de programas de vivienda de interés social y se dictan otras disposiciones.	https://mivivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/4626%20-%202011.pdf	TODOS	Se da cumplimiento en todas las etapas del procedimiento de cesión a título gratuito
DECRETO	92	17	1	2011	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010. Modifica el Reglamento de Construcciones Sismorresistentes, NSR-10, en los ordenes, numerales, bases y garantías, figuras, tablas, notas, excepciones, valores, costumbres y demás aspectos técnicos.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=41340	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones tenidas en cuenta la modificación de cuadros anexos
DECRETO	2525	13	7	2010	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010 y se dictan otras disposiciones.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=40006	TODOS	Se da cumplimiento con las actividades del proceso de urbanizaciones relacionadas con licencias de construcción.
DECRETO	1469	30	4	2010	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas las licencias urbanísticas; el reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los constructores.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=39477	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades relacionadas con el proceso urbanizaciones
DECRETO	926	19	3	2010	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismorresistentes NSR-10.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=39255	TODOS	Se da cumplimiento a través de los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismorresistentes NSR-10 en el proceso de Urbanizaciones
DECRETO	1100	9	4	2008	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica el Decreto 964 de 2006 y se dictan otras disposiciones. Aplica para titulación de predios en desarrollos no legalizados.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=29611	Artículo 10	Se da cumplimiento a través del proceso de titulación
DECRETO	4002	30	11	2004	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan los artículos 15 y 28 de la Ley 388 de 1997.	https://www.atcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=149764-d-5	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones.
DECRETO	1547	15	8	2000	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifican los Decretos 1052 de 1998 y 297 de 1999, en lo relacionado con la prórroga de las licencias de urbanismo y construcción.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=14991	TODOS	Se da cumplimiento con las actividades de prórroga de licencias de construcción y urbanismo
DECRETO	1420	24	7	1998	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Se reglamentan parcialmente el art. 37 Ley 9 de 1995; artículo 27 del Dto. 9y 2150 de 1995; arts. 56,61,62,67,75,76,77,80,82,84y 87 Ley 388/97 y, art. 11 de Dto. Ley 388 de 1997	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=1308	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el avalúo de inmuebles.
DECRETO	540	20	3	1998	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan los artículos 58 de la Ley 97 de 1989 y 95 de la Ley 388 de 1997 en materia de transferencia gratuita de bienes fiscales. Aplica para cancelación de condición residencial por cuanto el Decreto 4026 de 2011 cambió el procedimiento de cesión a título gratuito y lo enmarca en la Ley 1001 de 2005.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=1324	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación
DECRETO	1681	16	9	1996	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se fijan los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial y se dictan otras disposiciones	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=9755	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación
DECRETO	371	26	2	1996	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica y Adiciona el Decreto 2158 de 1995.	https://www.suh-juridicol.gov.co/eva/Document.asp?ruta=Decretos/1084017	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación
DECRETO	2158	5	12	1995	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifican y adicionan los decretos 1572 de 1994 y 1708 de 1989, en cuanto corresponden a los actos y negocios jurídicos relacionados con la vivienda de interés social.	https://www.suh-juridicol.gov.co/eva/Document.asp?ruta=Decretos/1409987	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación
DECRETO	2157	5	12	1995	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan parcialmente los Decretos Ley 960 y 1250 de 1970, 1711 de 1984 y se modifica el artículo 18 del Decreto 2148 de 1993.	https://www.suh-juridicol.gov.co/eva/Document.asp?ruta=Decretos/1760618	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones
DECRETO	1052	10	6	1988	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan las disposiciones referentes a licencias de construcción y urbanismo, y ejecución de la zonificación urbana, y las sanciones urbanísticas	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=1052	TODOS	Se da cumplimiento con las actividades de prórroga de licencias de construcción y urbanismo
DECRETO	1711	6	7	1984	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se dictan normas sobre intersección de registro catastral y del teórico y teórica administrativa del Registro de Instrumentos Públicos.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=2361	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación
DECRETO	3496	26	12	1983	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 14 de 1983 y se dictan otras disposiciones.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?n=1564	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el avalúo de inmuebles
ACUERDO	927	7	6	2024	CONCEJO	DISTRITAL	Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 "Bogotá Centra Soluciones"	https://www.bogotadecapital.gov.co/eva/normas/Normal1_jar?n=12466	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación y en las metas asignadas a la Dirección.
DECRETO	670	27	12	2025	ALCALDE	DISTRITAL	Por medio del cual se expide el Decreto Único Distrital de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.	https://www.atcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=13106	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación. Compra reglamentación de operadores urbanos
DECRETO	653	22	12	2025	ALCALDE	DISTRITAL	Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat	https://www.atcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=13187	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación
DECRETO	555	29	12	2021	ALCALDESA	DISTRITAL	Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.	https://www.atcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=11958	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación
DECRETO	846	29	12	2023	ALCALDESA	DISTRITAL	Por medio del cual se reglamenta el artículo 507 del Decreto Distrital 555 de 2021, estableciendo las estrategias del procedimiento para la formulación, la priorización de la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental y el Manejo Ambiental.	https://www.sdg.gov.co/informacion/organizacion/secretaria/decree-846-de-2023-plan-de-ordenamiento-territorial-del-habitat	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación
DECRETO	145	16	4	2021	ALCALDE	DISTRITAL	Por el cual se adoptan los instrumentos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones	https://www.atcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=109537-d-5	TODOS	Se aplica a través de las actividades del proceso de urbanizaciones
DECRETO	40	4	2	2021	ALCALDE	DISTRITAL	Por medio del cual se reglamenta el Artículo 79 del Acuerdo Distrital 761 de 2020 "Por medio del cual se adopta el Plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2020-2024 "Un futuro concreto social, ambientalista y Bogotá del siglo XXI"	https://www.atcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=106725-d-5	TODOS	Se aplica a través de las actividades del proceso de urbanizaciones y titulación
DECRETO	196	1	9	2020	ALCALDE	DISTRITAL	Por el cual se declara la existencia de condiciones de emergencia por razones de utilidad pública e interés social para la adquisición de los predios que hacen parte de las urbanizaciones denominadas Barrio Bella Flor y Paraiso ubicado en la localidad 14 Ciudad Jardín y Barrio Manzanera ubicado en la localidad 7 de Bogotá D.C.	https://www.atcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=964264-d-5	TODOS	Se da cumplimiento a través del proceso de titulación
DECRETO	676	22	11	2018	ALCALDE	DISTRITAL	Por medio del cual se modifica los artículos 9 y 17 del Decreto Distrital 436 de 2006 "Por el cual se dictan disposiciones comunes a los planes parciales en tratamiento de desarrollo, y se establece la metodología para el reparto equitativo de cargas y beneficios y se dictan otras disposiciones.	https://www.atcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=816454-d-5	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones.
DECRETO	845	27	12	2019	ALCALDE	DISTRITAL	Por el cual se establece el procedimiento para el trámite de recepción, inscripción y titulación de bienes destinados al uso público en actuaciones urbanísticas a favor del Distrito Capital y se dictan otras disposiciones.	https://www.atcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=885914-d-5	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades relacionadas con el procedimiento de Zonas de Cesión
DECRETO	211	5	4	2018	ALCALDE	DISTRITAL	Por medio del cual el Distrito Capital de Bogotá dispone la adquisición del derecho de dominio de algunos bienes inmuebles ubicados en el barrio Mesa Pá de la localidad de Noroeste de propiedad de la Corporación de Bienes de Bogotá CORABATOS S.A.	https://www.atcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=676398-d-5	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación.
DECRETO	545	7	12	2016	ALCALDE	DISTRITAL	Por el cual se establece el procedimiento para la entrega material y la titulación de los avíos de cesión y bienes destinados al uso público y se dictan otras disposiciones	https://www.atcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=476544-d-5	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades relacionadas con avíos de cesión
DECRETO	623	26	12	2016	ALCALDE	DISTRITAL	Por el cual se establece el Programa Integral de Vivienda Efectiva y se dictan otras medidas para la generación de vivienda social y el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructuras de las viviendas y se dictan otras disposiciones	http://www.bogotajudicial.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=67763	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades relacionadas con el proceso de urbanizaciones
DECRETO	227	12	6	2015	ALCALDE	DISTRITAL	Por medio del cual se adopta el programa de Acompañamiento Integral para Mitigación del Impacto Social derivado de las acciones de recuperación de bienes fiscales, uso público, desarrollo urbano y diseño de recuperación ecológica o preservación ambiental y se dictan otras disposiciones.	https://www.atcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal1_jar?n=61994	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación

