

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Consejo Directivo
Acta No. 3 de 2026
Sesión Extraordinaria

FECHA: 12 de marzo de 2026

HORA: A partir de las 8:00 a.m.

LUGAR: Modalidad Virtual Correos Electrónicos

INTEGRANTES DEL CONSEJO:

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			SI	NO	
Vanessa Alexandra Velasco Bernal	Secretaria Distrital del Hábitat y Presidente del Consejo Directivo	Secretaría Distrital del Hábitat	X		
Carlos Andrés Daniels Jaramillo	Subsecretario de Vigilancia y Control de Vivienda	Secretaría Distrital del Hábitat	X		
Carlos Felipe Reyes Forero	Gerente General	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano	X		
Guillermo Escobar Castro	Director	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	X		
Pedro Andrés Cuellar Trujillo	Subdirector de Gestión Judicial	Secretaría Distrital de Hacienda	X		
Giovanni Perdomo Sanabria	Director de Análisis y Conceptos Jurídicos	Secretaría Distrital de Planeación	X		No manifestó aprobación
Juan Carlos Fernández Andrade	Director General	Caja de la Vivienda Popular	X		Con voz pero sin voto

SECRETARIA:

Nombre	Cargo	Entidad
Martha Janeth Carreño Lizarazo	Directora de Gestión Corporativa	Caja de la Vivienda Popular

...

CITACIÓN: En concordancia con el artículo 11 del Acuerdo No. 03 de 2008 y previa verificación de agenda de la Presidenta del Consejo Directivo de la Caja de la Vivienda Popular, se convoca a sesión extraordinaria virtual mediante correos electrónicos sucesivos, con el fin de poner a consideración el siguiente orden del día:

1. Apertura del Consejo Directivo.
2. Verificación del Quórum y Aprobación del Orden del día.
3. Aprobación del Proyecto Acuerdo “*Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular*”.
4. Cierre de sesión del Consejo Directivo.

DESARROLLO:

1. Apertura del Consejo Directivo

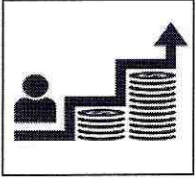
Siendo las 8:05 a.m. la Secretaria del Consejo da apertura a la sesión extraordinaria del Consejo Directivo convocada hasta las 3:00 p.m., en la modalidad de correos electrónicos sucesivos.

2. Verificación del Quórum y Aprobación del Orden del día.


La Secretaria del Consejo Directivo procede a verificar el quórum existente para así proseguir con el desarrollo de la sesión, identificando que se encuentran presentes los seis miembros, quienes han manifestado la aprobación del orden del día.

TOMA DE DECISIONES: Poner a consideración y deliberación el proyecto de acuerdo:

3. Aprobación del Proyecto Acuerdo “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”.

Icono	Decisión
	<p>"Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular"</p>
<p>Síntesis: Una vez puesto a consideración el proyecto de acuerdo, junto con la documentación remitida con anterioridad y tomando en consideración las observaciones presentadas por los miembros de la SDH y SDP, la Secretaria del Consejo Directivo envía respuesta a las observaciones presentadas y procede a someter a votación la decisión siendo aprobada por cinco de los miembros participantes.</p>	

SEGUIMIENTO A LAS DECISIONES

Fecha de la sesión	Icono	Decisión	Seguimiento
<p>12/03/2026</p>		<p>Se aprueba el proyecto de acuerdo: "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular"</p>	<p>Una vez realizada la sesión del Consejo Directivo de la entidad y de conformidad con lo establecido, se remite copia del documento a la CNCS y se adelantan los trámites para la aplicación del incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular.</p>
<p>Síntesis: Una vez puesto a consideración el proyecto de acuerdo y revisados los documentos por los miembros, surtió trámite de aprobación por cinco de los miembros participantes en la sesión.</p>			

COMPROMISOS: Para esta sesión no se presentaron compromisos

En constancia se firma,


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
 Director General

Anexos: Acta 03 de 20226
 Proyectó: Sonia Maria Cruz Rojas – Auxiliar Administrativo
 Revisó: Martha Janeth Carreño Lizarazo – Directora de Gestión Corporativa

	ACTA DE REUNIÓN		Código: 208-GD-Ft-06	
			Versión: 4	Pág. 1 de 7
	Vigente desde: 07/06/2017			

Tema o Asunto:	Consejo Directivo Extraordinaria virtual			Reunión Número:	03
Fecha:	12/03/2026	Hora:	08:00 a.m.	Lugar:	Asincrónico – Correos sucesivos
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	Directora de Gestión Corporativa				
Archivada en:	Actas Consejo Directivo Dirección Gestión Corporativa				

ORDEN DEL DÍA

1. Apertura del Consejo Directivo.
2. Verificación del Quórum y Aprobación del Orden del día.
3. Aprobación del Proyecto Acuerdo "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular".
4. Cierre de sesión del Consejo Directivo.

DESARROLLO

Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)
No aplica			

Desarrollo de la reunión

Punto 1. Apertura del Consejo Directivo.

La Dra. Martha Janeth Carreño, Secretaria del Consejo Directivo de la Caja de la Vivienda Popular CVP, convocó a sesión extraordinaria mediante correo electrónico dirigido a los miembros del Consejo el 10 de marzo de 2026 a las 03:53 p.m., para el día 12 de marzo de 2026, en el horario comprendido entre las 8:00 a. m. y las 12:00 m.

Siendo las 08:05 a.m. del día 12 de marzo de 2026, se da apertura a la sesión convocada en la modalidad virtual mediante correos electrónicos sucesivos, indicando lo siguiente:

(...) Estimados miembros del Consejo Directivo de la Caja de Vivienda Popular, buenos días.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 11 del Acuerdo No. 03 de 2008, siendo las 8:00 am se da apertura a la sesión extraordinaria del Consejo Directivo convocada para el día de hoy hasta las 12:00 m, en modalidad de correos electrónicos sucesivos, con el siguiente orden del día:

El orden del día es el siguiente:

1. Apertura del Consejo Directivo
2. Verificación del Quórum y Aprobación del Orden del día
3. Presentación para aprobación del Proyecto Acuerdo "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular".



	ACTA DE REUNIÓN		Código: 208-GD-Ft-06
	Versión: 4		Pág. 2 de 7
	Vigente desde: 07/06/2017		

4. Cierre del Consejo Directivo.

Anexos:

1. *Presentación Incremento salarial 2026 CVP*
2. *Solicitud de Concepto DASC*
3. *Concepto Favorable DASC*
4. *Certificación de Apropiación presupuestal para amparar el incremento salarial.*
5. *Proyecto de Acuerdo incremento salarial "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular".*

Agradezco a los miembros del Consejo Directivo de la Caja de Vivienda Popular, confirmar su participación para verificación del Quórum y aprobación del orden del día. (...)

Punto 2. Verificación del Quórum y aprobación del Orden del día.

El quórum fue establecido en concordancia con el Artículo 11 del Acuerdo 003 de 2008 del Consejo Directivo de la Caja de Vivienda Popular, que establece:

"El Consejo Directivo de la Caja de Vivienda Popular se reunirá de manera ordinaria una vez cada dos meses. También se reunirá de manera extraordinaria cuando así lo disponga el mismo Consejo Directivo o sea convocada por el Alcalde Mayor, su Delegado o por el Director General.

El Consejo Directivo de la Caja de Vivienda Popular se reunirá en la sede de la Entidad o en el lugar que sea convocado por su Presidente, también podrá sesionar virtualmente cuando las condiciones lo requieran y podrá sesionar válidamente con la presencia de cuatro (4) de sus miembros. Las decisiones se tomarán con el voto favorable de la mayoría de los presentes. En caso de empate decidirá el voto el Alcalde Mayor o su Delegado"

Se procede a verificar el quórum existente y así proseguir con el desarrollo de la sesión, identificando que se encuentran presentes los siguientes miembros.

El Dr. Carlos Felipe Reyes Forero, Gerente General de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (RenoBo) mediante correo electrónico enviado a las 08:17 a.m. del 12 de marzo – **Se hace presente en la sesión y aprueba el orden del día, así.**

(...) Buenos días para todos,

Confirmando asistencia y apruebo el orden del día propuesto.

Gracias,

CFR (...)

El Dr. Guillermo Escobar Castro - Director General Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, mediante correo electrónico enviado a las 08:25 a.m. del 12 de marzo – **Se hace presente en la sesión y aprueba el orden del día, así.**

(...) Buenos días, estimados integrantes del Consejo.

Desde la Dirección General del IDIGER, confirmo mi asistencia y apruebo el orden del día. (...)



	ACTA DE REUNIÓN		Código: 208-GD-FI-06
	Versión: 4		Pág. 3 de 7
	Vigente desde: 07/06/2017		

La Dra. Vanessa Velasco de la Secretaria Distrital de Hábitat y Presidente del Consejo Directivo, mediante correo electrónico enviado a las 08:37 a.m. del 12 de marzo – **Se hace presente en la sesión y aprueba el orden del día, así.**

(...) Buenos días respetados miembros Consejo Directivo CVP, cordial saludo:

De la manera más atenta, me permito indicar que me encuentro presente y apruebo el orden del día propuesto para la sesión virtual asincrónica programada para el día de hoy. (...)

El Dr. Carlos Andrés Daniels Jaramillo, Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaria Distrital de Hábitat, mediante correo electrónico enviado a las 09:18 a.m. del 12 de marzo – **Se hace presente en la sesión y aprueba el orden del día, así.**

(...) Estimados miembros del Consejo Directivo,

De la manera más atenta, me permito confirmar mi asistencia al presente comité, así mismo me permito aprobar el orden del día. (...)

Siendo las 09:31 a.m. la Dra. Martha, mediante correo electrónico enviados los miembros del Consejo Directivo verifica que se cuenta con el quorum para continuar con el orden del día.

(...) Buenos días, estimados miembros del Consejo Directivo,

Siendo las 9:30 am, les informo que se han hecho presentes los siguientes integrantes del Consejo Directivo y se confirma la existencia de quórum y aprobación del orden día, así:

INTEGRANTES CONSEJO DIRECTIVO	CARGO / ENTIDAD	PARTICIPACION EN EL CONSEJO DIRECTIVO
1. Dra. Vanesa Vanessa Alexandra Velasco Bernal	Secretaria Distrital de Hábitat y presidente del Consejo Directivo.	SI
2. Dr. Carlos Andrés Daniels	Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaria Distrital de Hábitat.	SI
3. Dr. Carlos Felipe Reyes Forero	Gerente General de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (RENOBO).	SI
4. Dr. Guillermo Escobar Castro	Director del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER).	SI

Se continua con el desarrollo de la agenda, así;

Aprobación del Proyecto Acuerdo "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular".

Agradezco sus votaciones para continuar con el tramite respectivo." (...)



	ACTA DE REUNIÓN		Código: 208-GD-Ft-06
	Versión: 4		Pág. 4 de 7
	Vigente desde: 07/06/2017		

Posteriormente El **Dr. Giovanni Perdomo Sanabria, Director de Análisis y Conceptos Jurídicos de la Secretaría Distrital de Planeación**, mediante correo electrónico enviado a las 09:34 a.m. del 12 de marzo – **Se hace presente en la sesión y aprueba el orden del día, así.**

(...) *Buenos días confirmo asistencia y apruebo orden del día gracias. (...)*

Siendo las 11:13 a.m. la Dra. Martha, mediante correo electrónico enviados los miembros del Consejo Directivo, nuevamente verifica que se cuenta con el quorum para continuar con el orden del día.

(...) *Siendo las 11:13 am, continuamos con la agenda del día, informo que se han hecho presentes los siguientes integrantes del Consejo Directivo y se confirma la existencia de quórum y aprobación del orden día, así:*

INTEGRANTES CONSEJO DIRECTIVO	CARGO / ENTIDAD	PARTICIPACION EN EL CONSEJO DIRECTIVO
1. Dra. Vanesa Vanessa Alexandra Velasco Bernal	Secretaría Distrital de Hábitat y presidente del Consejo Directivo.	SI
2. Dr. Carlos Andrés Daniels	Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital de Hábitat.	SI
3. Dr. Carlos Felipe Reyes Forero	Gerente General de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (RENOBO).	SI
4. Dr. Guillermo Escobar Castro	Director del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER).	SI
5. Dr. Giovanni Perdomo Sanabria	Director de Análisis y Conceptos Jurídicos, Secretaría Distrital de Planeación	SI

Agradezco sus votaciones para continuar con el tramite respectivo. (...)

Punto 3. Aprobación del Proyecto Acuerdo “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”.

El **Dr. Carlos Felipe Reyes Forero, Gerente General de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (RenoBo)** mediante correo electrónico enviado a la 11:29 a.m. del 12 de marzo– **Aprueba Proyecto Acuerdo “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”.** Así.

(...) *Buenos días,
Una vez revisados los documentos, doy voto aprobatorio al Punto 3 del orden del día: Aprobación del Proyecto Acuerdo “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”.*
Gracias,
CFR. (...)

3

Posteriormente El Dr. **Juan Carlos Fernández Andrade – Director de la Caja de Vivienda Popular** mediante correo electrónico enviado a las 11:37 a.m. del 12 de marzo – **Se hace presente en la sesión, así.**

(...) Buenos días

Me encuentro presente en la sesión

Cordial saludo. (...)

Así mismo, el **Dr. Pedro Andrés Cuellar Trujillo, Subdirector de la Subdirección de Gestión Judicial de la Secretaría Distrital de Hacienda** mediante correo electrónico enviado a las 11:50 a.m. del 12 de marzo – **Se hace presente en la sesión, aprueba el orden del día y aprueba Proyecto Acuerdo “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”.** Así.

(...) Buenos días estimados miembros del Consejo,

De manera atenta, informo mi asistencia a la presente sesión, apruebo el orden del día y, asimismo, doy mi aprobación al Proyecto de Acuerdo de incremento salarial “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”.

En relación con dicho proyecto, me permito adjuntar el documento en formato Word con algunas sugerencias de forma, en cumplimiento de lo dispuesto en el Manual de Técnica Normativa del Distrito, adoptado mediante el Decreto Distrital 582 de 2025. (...)

Siendo las 12:01 a.m. la Dra. Martha, mediante correo electrónico enviados los miembros del Consejo Directivo, amplía la sesión, Así:

(...) Buenas tardes estimados miembros del Consejo Directivo,

Se amplía la sesión hasta las 1:00 pm, del Consejo Directivo de la Caja de la Vivienda Popular, para que los demás miembros realicen su votación. (...)

La **Dra. Vanessa Velasco de la Secretaria Distrital de Hábitat y Presidente del Consejo Directivo**, mediante correo electrónico enviado a las 12:11 de marzo - **Aprueba Proyecto Acuerdo “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”** Así.

(...) Buenas tardes respetados miembros Consejo Directivo Caja de Vivienda Popular CVP, cordial saludo:

*De la manera más atenta y teniendo en cuenta la información remitida por parte de la Secretaria Técnica del Consejo Directivo de la CVP, me permito **APROBAR el Punto No 3. Presentación para aprobación del Proyecto Acuerdo “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”**, (...)*

El **Dr. Carlos Andrés Daniels Jaramillo, Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaria Distrital de Hábitat**, mediante correo electrónico enviado a las 12:16 de marzo - **Aprueba Proyecto Acuerdo “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”** Así.



	ACTA DE REUNIÓN		Código: 208-GD-Ft-06
	Versión: 4		Pág. 6 de 7
	Vigente desde: 07/06/2017		

(...) Estimados miembros del Consejo Directivo Caja de Vivienda Popular.

De la manera más atenta, y dando continuidad al orden del día, me permito indicar que una vez revisada la información respecto del **Punto No 3. Presentación para aprobación del Proyecto Acuerdo "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular"**, mi voto es **APROBATORIO**.
(...)

El Dr. Giovanni Perdomo Sanabria, Director de Análisis y Conceptos Jurídicos de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante correo electrónico enviado a las 12:31 p.m. del 12 de marzo, hace la siguiente pregunta:

(...) Estimados todos para dar mi voto quisiera saber si hay concepto de la Subdirección Financiera o Dirección de Gestión corporativa avalando o sustentando el incremento en cuestión. Lo anterior por cuanto no evidencio eso en el proyecto de acuerdo

Quedo atento (...)

La Dra. Martha, mediante correo electrónico enviados los miembros del Consejo Directivo, en atención a la pregunta del Dr. Giovanni responde:

(...) Buenas tardes Dr. Giovanni,

En los documentos anexos (documento 4) se encuentra la certificación por parte de Subdirectora Financiera de la CVP, y también se encuentra el concepto técnico favorable expedido por el Departamento Administrativo del Servicio quien avala el incremento salarial para la CVP vigencia 2026. (...)

El Dr. Guillermo Escobar Castro - Director General Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, mediante correo electrónico enviado a las 12:59 p.m. del 12 de marzo, - **Aprueba Proyecto Acuerdo "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular" Así.**

(...) Buenas tardes.

Desde la Dirección General del IDIGER, de manera atenta y una vez incorporados los ajustes que fueron solicitados, me permito emitir voto favorable al punto 3. Aprobación del proyecto de acuerdo "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular". (...)

Siendo las 12:59 p.m. se da por terminada la sesión extraordinaria mediante correos electrónicos sucesivos. Así:

(...) Buenas tardes Estimados miembros del Consejo Directivo de la Caja de Vivienda Popular,

Siendo la 1:00 pm se confirma la votación del Consejo Directivo Extraordinario virtual por correo sucesivos de la aprobación del Proyecto de Acuerdo "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2026 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular", así:

INTEGRANTES CONSEJO DIRECTIVO	CARGO / ENTIDAD	PARTICIPACION EN EL CONSEJO DIRECTIVO	VOTO Punto 3
1. Dra. Vanesa Vanessa Alexandra Velasco Bernal	Secretaria Distrital de Hábitat y presidente del Consejo Directivo.	SI	Aprobado

3



ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-GD-Ft-06

Versión:
4

Pág. 7 de 7

Vigente desde: 07/06/2017

2.Dr. Carlos Andrés Daniels	Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital de Hábitat.	SI	Aprobado
3.Dr. Carlos Felipe Reyes Forero	Gerente General de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (RENOBO).	SI	Aprobado
4. Dr. Guillermo Escobar Castro	Director del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER).	SI	Aprobado
5. Dr. Pedro Cuéllar Trujillo	Subdirector de Gestión Judicial - Secretaría de Hacienda Distrital.	SI	Aprobado
6. Dr. Giovanni Perdomo Sanabria	Director de Análisis y Conceptos Jurídicos, Secretaría Distrital de Planeación	SI	X

Cierre:

Se concluye que de los seis (06) miembros participantes, cinco (5) aprobaron el proyecto de acuerdo.

Siendo las 1:00 pm, se da por finalizada la sesión habiendo surtidos los puntos del orden del día, agradeciéndoles la participación. (...)

COMPROMISOS

Ninguno.

Observaciones:

Ninguna.

REGISTRO DE ASISTENTES

Nombre	Dependencia	Firma
Se reporta asistencia en el punto 2.		

Firmado por:

Dra. Vanessa Alexandra Velasco Bernal
Presidenta del Consejo Directivo

Dra. Martha Janeth Carreño Lizarazo
Secretaria del Consejo Directivo

Proyectó: Catalina Jiménez / Contratista Dirección de Gestión Corporativa *CS*

3