

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A NOVIEMBRE 30 DE 2025

(Cifras en pesos)

	NOVIEMBRE/2024	NOVIEMBRE/2025 PORC. VAR.		NOVIEMBRE/2024	NOVIEMBRE/2025 PORC. VAR.
ACTIVO NO CORRIENTE	13,494,506,752.00	13,129,028,007.00 -2.7	PASIVO NO CORRIENTE	25,227,346,219.00	24,132,077,723.00 -4.34
13 CUENTAS POR COBRAR	90,914,257.00	84,673,874.00 -6.86	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	784,782,071.00	837,529,505.00 6.72
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	378,714,430.00	410,391,612.00 8.36	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	784,782,071.00	837,529,505.00 6.72
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	320,278.00	1,219,812.00 282.86	29 OTROS PASIVOS	24,442,564,148.00	23,294,548,218.00 -4.69
1386 DETERIORO A CUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 288,120,451.00	- 326,937,550.00 -13.47	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	24,441,824,148.00	23,293,808,218.00 -4.69
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	357,571,904.00	461,099,843.00 28.95	2910 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740,000.00	740,000.00 0
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	442,606,119.00	554,254,332.00 25.22	Total Pasivo	52,461,019,454.00	52,328,786,919.00 -0.25
1480 DETERIORO A CUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 85,034,215.00	- 93,154,489.00 9.54			
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	12,638,893,670.00	12,475,520,223.00 -1.29	3 PATRIMONIO		17.52
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00 0	31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	176,911,134,032.00	207,908,094,751.00 21.81
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	26,998,503.00	33,135,928.00 22.73	3105 CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.00	195,381,546,989.00 0
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,862.00	44,733,862.00 0	3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 31,786,266,545.00	2,592,422,668.00 -108.15
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	3,490,782,934.00	4,016,429,355.00 15.06	3110 RESULTADO DEL EJERCICIO	13,315,853,588.00	9,934,125,094.00 -25.39
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83,616,000.00	220,879,315.00 164.15	Total Patrimonio	176,911,134,032.00	207,908,094,751.00 17.52
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 6,224,854,629.00	- 6,349,026,934.00 1.99			
1695 DETERIORO A CUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 429,583,000.00	- 1,137,831,303.00 164.80			
19 OTROS ACTIVOS	407,126,922.00	107,734,068.00 -73.53			
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	854,144,404.00	854,144,404.00 0			
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	- 447,017,482.00	- 746,410,336.00 66.97			
Total Activo	229,372,153,485.00	260,236,881,670.00 13.45	Total Pasivo + Patrimonio	229,372,153,485.00	260,236,881,670.00 17.52

46

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A NOVIEMBRE 30 DE 2025

(Cifras en pesos)

	NOVIEMBRE/2024	NOVIEMBRE/2025 PORC. VAR.		NOVIEMBRE/2024	NOVIEMBRE/2025 PORC. VAR.
ACTIVO CORRIENTE	215,877,646,733.00	247,107,853,663.00 14.46	PASIVO CORRIENTE	27,233,673,235.00	28,196,709,196.00 -3.53
11 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	27,529,970,255.00	16,092,866,159.00 -41.54	24 CUENTAS POR PAGAR	10,710,669,593.00	10,617,664,381.00 -0.86
1105 CAJA	1,754,090.00	2,900,000.00 65.32	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	930,986,130.00	243,237,474.00 -73.97
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	27,528,216,165.00	16,089,966,159.00 -41.59	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	2,542,051,304.00	2,797,914,961.00 -18.66
13 CUENTAS POR COBRAR	41,260,258.00	103,714,306.00 151.36	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	47,048,147.00	49,245,772.00 -4.67
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,471,074.00	44,156,862.00 2991.67	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	6,815,324,994.00	6,904,828,924.00 -1.31
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	39,789,184.00	59,557,444.00 50.09	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	341,947,526.00	587,938,802.00 -71.99
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	66,791,990.00	83,928,569.00 25.65	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,631,659.00 -38.36
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	66,791,990.00	83,928,569.00 25.65	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	32,156,520.00	32,866,789.00 -2.2
15 INVENTARIOS	86,958,157,908.00	160,141,118,592.00 84.15	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	2,190,986,891.00	2,534,296,075.00 -15.66
1510 MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	87,096,403,625.00	85,547,979,406.00 -1.77	2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	2,188,440,534.00	2,531,749,918.00 -15.68
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	.00	75,431,322,158.00	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	2,546,157.00	2,546,157.00 0
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	-138,245,717.00	-838,182,972.00 508.29	27 PROVISIONES	488,552,417.00	498,816,838.00 -2.1
19 OTROS ACTIVOS	101,281,466,323.00	70,686,226,038.00 -30.2	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	488,552,417.00	498,816,838.00 -2.1
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	99,495,235.00	2,641,779,603.00 2555.18	29 OTROS PASIVOS	13,843,464,534.00	14,545,931,902.00 -5.07
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	17,334,891,098.00	29,631,942,674.00 70.93	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	10,840,286,782.00	11,718,124,418.00 -8.09
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	1,186,991.00 0	2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	3,003,177,752.00	2,827,807,484.00 5.83
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	83,833,152,259.00	38,404,586,557.00 -54.18			
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	12,740,740.00	6,730,213.00 -47.17			

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A NOVIEMBRE 30 DE 2025

(Cifras en pesos)

	NOVIEMBRE/2024	NOVIEMBRE/2025 PORC. VAR.		NOVIEMBRE/2024	NOVIEMBRE/2025 PORC. VAR.
8 Cuentas de Orden Deudoras	.00	.00	9 Cuentas de Orden Acreedoras	.00	.00
81 Activos Contingentes	43,438,923,602.00	43,566,079,373.00 29	91 Pasivos Contingentes	14,992,806,504.00	13,784,216,959.00 -8.06
8120 Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	42,745,502,984.00	42,824,664,311.00 14	9120 Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	14,992,806,504.00	13,784,216,959.00 -8.06
8190 Otros Activos Contingentes	693,420,618.00	741,415,062.00 6.92	93 Acreedoras de Control	87,943,344,303.00	63,784,251,561.00 -27.47
83 Deudoras de Control	8,861,414,941.00	7,623,356,755.00 -13.87	9306 Bienes Recibidos en Custodia	59,013,505.00	59,013,505.00 0
8315 Bienes y Derechos Retirados	1,791,233,418.00	2,619,822,490.00 46.25	9308 Recursos Administrados en Nombre de Terceros	87,883,667,646.00	63,725,031,591.00 -27.48
8361 Responsabilidades en Proceso	6,660,936,836.00	4,677,571,679.00 -29.77	9390 Otras Cuentas Acreedoras de Control	663,152.00	206,465.00 -68.90
8390 Otras Cuentas Deudoras de Control	409,244,686.00	325,962,586.00 -20.35	99 Acreedoras por Contra (DB)	- 102,936,150,807.00	- 77,568,468,520.00 -24.64
89 Deudoras por Contra (CR)	- 52,300,338,543.00	- 51,189,436,128.00 -2.12	9905 Pasivos Contingentes por Contra (DB)	- 14,992,806,504.00	- 13,784,216,959.00 -8.06
8905 Activos Contingentes por Contra (CR)	- 43,438,923,600.00	- 43,566,079,373.00 29	9915 Acreedoras de Control por Contra (DB)	- 87,943,344,303.00	- 63,784,251,561.00 -27.47
8915 Deudoras de Control por Contra (CR)	- 8,861,414,943.00	- 7,623,356,755.00 -13.87			


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.


RAFAEL OSORIO CANTILLO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Androa Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera