



BOGOTA DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
NIT: 899.999.074-4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en pesos colombianos)

Saldo Patrimonio a diciembre 31 de 2024	197,702,977,049.00
Variaciones patrimoniales	11,319,204,804.00
Saldo Patrimonio a diciembre 31 de 2025	209,022,181,853.00

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	DICIEMBRE-2024	DICIEMBRE-2025	VARIACION
AUMENTOS			
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-31,148,468,041.00	2,732,469,936.00	33,880,937,977.00
TOTAL AUMENTOS			33,880,937,977.00
DISMINUCIONES			
RESULTADO DEL EJERCICIO	33,469,898,101.00	10,908,164,928.00	-22,561,733,173.00
TOTAL DISMINUCIONES			-22,561,733,173.00
PARTIDAS SIN VARIACIONES			
CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.00	195,381,546,989.00	0.00
TOTAL PARTIDAS SIN VARIACIONES			0.00

JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
C.C. 1.090.411.362 de Cúcuta.

RAFAEL OSORIO CANTILLO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 202-05/Contador
C.C. No. 1.015.411.124 de Bogotá D.C.
T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera