

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
NIT: 899.999.074-4
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DE ENERO 01 DE 2025 A DICIEMBRE 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

		DICIEMBRE/2024	DICIEMBRE/2025	%Var.	NOTA
	INGRESOS	131,892,627,714.00	103,995,728,643.00	-21.15	29
41	INGRESOS FISCALES	.00	1,122,878,221.00		29.1
4110	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	.00	1,122,878,221.00		
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	81,576,953,356.00	91,453,675,146.00	12.1	29.1
4705	FONDOS RECIBIDOS	81,576,953,356.00	91,453,675,146.00	12.1	
48	OTROS INGRESOS	50,315,674,358.00	11,419,175,275.00	-77.3	29.4
4802	FINANCIEROS	1,882,125,422.00	1,079,608,880.00	-42.63	
4808	INGRESOS DIVERSOS	47,947,795,111.00	10,255,958,343.00	-78.61	
4830	REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	485,753,824.00	83,608,052.00	-82.78	
	GASTOS	98,422,729,613.00	93,087,563,715.00	-5.42	30
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	17,693,261,772.00	16,069,321,391.00	-9.17	30.1
5101	SUELDOS Y SALARIOS	6,119,232,338.00	6,309,777,745.00	3.11	
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	6,491,055.00	4,920,226.00	-24.19	
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	1,651,351,872.00	1,855,052,549.00	12.33	
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	381,420,100.00	389,264,800.00	2.05	
5107	PRESTACIONES SOCIALES	3,281,692,571.00	3,603,655,251.00	9.81	
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	282,015,269.00	330,884,837.00	17.32	
5111	GENERALES	5,952,150,482.00	3,561,760,128.00	-40.16	
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	18,908,085.00	14,005,855.00	-25.92	
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	3,814,102,405.00	1,506,593,163.00	-60.49	30.2
5347	DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR	641,936,387.00	48,986,334.00	-92.36	
5349	DETERIORO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR	8,120,274.00	2,953,553.00	-63.62	
5350	DETERIORO DE INVENTARIOS	699,937,255.00	194,709,651.00	-72.18	
5351	DETERIORO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	708,248,303.00	30.00	-99.99	
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	877,450,165.00	989,963,765.00	12.82	
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	685,713,424.00	214,608,614.00	-68.7	
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	192,696,596.00	55,371,217.00	-71.26	
54	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	.00	220,000,000.00		30.3
5423	OTRAS TRANSFERENCIAS	.00	220,000,000.00		
55	GASTO PÚBLICO SOCIAL	67,974,296,126.00	71,596,995,689.00	5.32	30.4
5504	VIVIENDA	59,873,335,279.00	56,938,128,236.00	-4.9	
5550	SUBSIDIOS ASIGNADOS	8,100,960,847.00	14,658,867,454.00	80.95	
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	35,545,587.00	63,774,122.00	79.41	30.6
5720	OPERACIONES DE ENLACE	35,545,587.00	63,774,122.00	79.41	
58	OTROS GASTOS	8,905,523,724.00	3,630,879,349.00	-59.22	30.7
5802	COMISIONES	64,487,371.00	125,980,936.00	95.35	
5804	FINANCIEROS	4,626,222,176.00	326,878,940.00	-92.93	
5890	GASTOS DIVERSOS	4,214,814,177.00	3,178,019,473.00	-24.59	
	Resultado del Ejercicio (Excedente)	33,469,898,101.00	10,908,164,928.00	-67.4	



BOGOTA DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
NIT: 899.999.074-4

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

DE ENERO 01 DE 2025 A DICIEMBRE 31 DE 2025

(Cifras en pesos)


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
C.C. 1.090.411.362 de Cúcuta.


RAFAEL OSORIO CANTILLO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador
C.C. No. 1.015.411.421 de Bogotá D.C.
T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera