

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

	DICIEMBRE/2024	DICIEMBRE/2025	PORC. VAR.	NOTA		DICIEMBRE/2024	DICIEMBRE/2025	PORC. VAR.	NOTA
ACTIVO CORRIENTE	239,069,566,826.00	249,065,215,057.00	✓ 4.18		PASIVO CORRIENTE	29,873,884,458.00	29,065,999,648.00	✓ -2.7	
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	27,327,585,144.00	4,478,945,364.00	-83.61	5 ✓	24 CUENTAS POR PAGAR	13,777,015,192.00	12,289,369,544.00	-10.79	22 ✓
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	27,327,585,144.00	4,478,945,364.00	-83.61		2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	4,448,480,020.00	6,000,858,138.00	-34.89	
13 CUENTAS POR COBRAR	6,487,047.00	104,506,283.00	-1510.99	7 ✓	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	2,544,557,734.00	2,684,920,807.00	-5.51	
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,471,074.00	44,156,862.00	-2969.07		2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	47,769,547.00	3,390,672.00	92.9	
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5,015,973.00	60,349,421.00	-1193.14		2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	6,039,302,523.00	2,695,814,790.00	-55.36	
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	68,146,639.00	85,446,674.00	-25.38	8 ✓	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	664,780,996.00	899,369,079.00	-35.28	
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	68,146,639.00	85,446,674.00	-25.38		2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,631,659.00	-39.86	
15 INVENTARIOS	157,866,693,351.00	164,571,909,498.00	-4.24	9 ✓	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30,949,400.00	3,384,400.00	89.96	
1510 MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	87,047,953,623.00	85,299,210,898.00	-2		25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,723,846,704.00	2,053,789,126.00	-19.13	23 ✓
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	71,656,922,700.00	80,222,356,223.00	-11.96		2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,634,550,700.00	1,978,089,319.00	-21.01	
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	- 838,182,972.00	- 949,657,623.00	-13.29		2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	89,296,004.00	75,699,807.00	-15.22	
19 OTROS ACTIVOS	53,800,654,645.00	79,824,407,238.00	-48.37	16 ✓	27 PROVISIONES	473,578,179.00	493,916,032.00	-4.29	24 ✓
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	.00	1,305,904,987.00			2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	473,578,179.00	493,916,032.00	-4.29	
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	17,143,965,352.00	40,203,060,700.00	-136.9		29 OTROS PASIVOS	13,899,444,383.00	14,228,924,946.00	-2.37	25 ✓
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	1,186,991.00	0		2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	10,775,395,276.00	11,401,117,462.00	-5.8	
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	36,643,272,045.00	38,308,034,830.00	-4.54		2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	3,124,049,107.00	2,827,807,484.00	9.49	
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	12,230,257.00	6,219,730.00	-49.14						

9

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP

899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

	DICIEMBRE/2024	DICIEMBRE/2025	PORC. VAR.	NOTA		DICIEMBRE/2024	DICIEMBRE/2025	PORC. VAR.	NOTA
ACTIVO NO CORRIENTE	13,441,320,493.00	12,912,844,177.00	-3.93		PASIVO NO CORRIENTE	24,934,025,812.00	23,889,877,733.00	-4.18	
13 Cuentas por cobrar	82,462,252.00	66,530,089.00	-19.32	7	25 Beneficios a los empleados	859,146,145.00	825,705,799.00	-3.89	23
1384 Otras cuentas por cobrar	386,437,172.00	418,203,359.00	8.22		2512 Beneficios a los empleados a largo plazo	859,146,145.00	825,705,799.00	-3.89	
1385 Cuentas por cobrar de difícil recaudo	388,182.00	1,303,112.00	235.69		29 Otros pasivos	24,074,879,667.00	23,064,171,934.00	-4.18	25
1386 Deterioro acumulado de cuentas por cobrar (CR)	-304,363,102.00	-352,976,383.00	-15.97		2902 Recursos recibidos en administración	24,074,139,667.00	23,063,431,934.00	-4.19	
14 Préstamos por cobrar	357,752,993.00	141,865,482.00	-60.34	8	2910 Ingresos recibidos por anticipado	740,000.00	740,000.00	0	
1477 Préstamos por cobrar de difícil recaudo	450,907,482.00	194,704,517.00	-56.81		Total Pasivo	54,807,910,270.00	52,955,877,381.00	-3.37	
1480 Deterioro acumulado de préstamos por cobrar (CR)	-93,154,489.00	-52,839,035.00	-43.27						
16 Propiedades, planta y equipo	12,685,700,414.00	12,603,652,387.00	-0.64	10	3 Patrimonio			5.72	26
1640 Edificaciones	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00	0		31 Patrimonio de las entidades de gobierno	197,702,977,049.00	209,022,181,853.00	5.92	
1655 Maquinaria y equipo	26,998,503.00	33,135,928.00	22.73		3105 Capital fiscal	195,381,546,989.00	195,381,546,989.00	0	
1665 Muebles, enseres y equipo de oficina	44,733,862.00	44,733,862.00	0		3109 Resultados de ejercicios anteriores	-31,148,468,041.00	2,732,469,936.00	-129.77	
1670 Equipos de comunicación y computación	4,318,899,131.00	4,103,959,775.00	-4.97		3110 Resultado del ejercicio	33,469,898,101.00	10,908,164,928.00	-67.4	
1675 Equipos de transporte, tracción y elevación	83,616,000.00	220,879,315.00	164.75		Total Patrimonio	197,702,977,049.00	209,022,181,853.00	5.72	
1685 Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (CR)	-6,297,915,779.00	-6,308,425,160.00	-0.16						
1695 Deterioro acumulado de propiedades, planta y equipo (CR)	-1,137,831,303.00	-1,137,831,333.00	0						
19 Otros activos	315,404,833.00	100,796,219.00	-68.04						
1970 Activos intangibles	854,144,404.00	854,144,404.00	0	14					
1975 Amortización acumulada de activos intangibles (CR)	-538,739,571.00	-753,348,185.00	-39.83						
Total Activo	252,510,887,318.00	261,978,059,234.00	3.74		Total Pasivo + Patrimonio	252,510,887,318.00	261,978,059,234.00	5.72	

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

	DICIEMBRE/2024	DICIEMBRE/2025	PORC. VAR.	NOTA		DICIEMBRE/2024	DICIEMBRE/2025	PORC. VAR.	NOTA		
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00	.00		9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00	.00			
81	ACTIVOS CONTINGENTES	43,128,666,142.00	42,324,193,492.00	-1.8%	27.1	91	PASIVOS CONTINGENTES	14,839,457,448.00	13,052,579,432.00	-12.6%	27.2
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	42,429,241,475.00	41,579,255,618.00	-2%		9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	14,839,457,448.00	13,052,579,432.00	-12.6%	
8190	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	699,424,667.00	744,937,874.00	6.5%		93	ACREEDORAS DE CONTROL	67,702,498,668.00	47,997,085,405.00	-29.1%	28.2
83	DEUDORAS DE CONTROL	8,567,801,667.00	12,751,818,236.00	48.8%	28.1	9306	BIENES RECIBIDOS EN CUSTODIA	59,013,505.00	59,013,505.00	0%	
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	1,792,315,720.00	2,664,173,799.00	48.6%		9308	RECURSOS ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE TERCEROS	67,642,822,011.00	47,937,865,436.00	-29.1%	
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	6,390,231,748.00	9,761,681,851.00	52.7%		9390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	663,152.00	206,465.00	-68.8%	
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	385,254,199.00	325,962,586.00	-15.3%		99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	-82,541,956,116.00	-61,049,664,837.00	-25.2%	
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	-51,696,467,809.00	-55,076,011,728.00	-6.5%		9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	-14,839,457,448.00	-13,052,579,432.00	-12.6%	
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	-43,128,666,142.00	-42,324,193,492.00	-1.8%		9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	-67,702,498,668.00	-47,997,085,405.00	-29.1%	
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	-8,567,801,667.00	-12,751,818,236.00	-48.8%							

JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
C.C. 1.090.411.362 de Cúcuta

RAFAEL OSORIO CANTILLO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera