



Los suscritos **JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE**, Representante legal y **RAFAEL OSORIO CANTILLO**, Profesional Especializado 222-05 con funciones de Contador de la Caja de Vivienda Popular, en ejercicio de las facultades legales en especial las conferidas por los Acuerdos No. 20 de 1942 y 15 de 1959 del Concejo de Bogotá D.C., Decreto Ley 1421 de 1993, artículo 17 del Acuerdo No. 003 de 2008, el artículo 2 del Acuerdo 004 de 2008 y Acuerdo 05 de 2017 emanados por del Concejo Directivo, y la Ley 43 de 1990; en cumplimiento de lo estipulado en las Resolución No. 356 de 2022 expedida por la UAE - Contaduría General de la Nación y el procedimiento interno del área de contabilidad.

CERTIFICAN

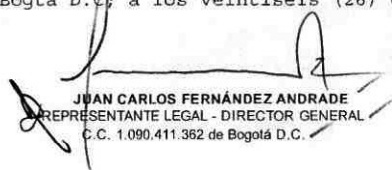
Que los saldos de los Estados Financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizadas por la Caja de la Vivienda Popular con corte a 30 de abril de 2025, fueron tomados de los libros de contabilidad generados por la ERP SI CAPITAL y éstos se elaboran conforme a lo señalado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno adoptado mediante Resolución No. 533 de 2015 y sus modificatorias, expedidas por la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los Estados Financieros básicos de la Caja de Vivienda Popular con corte a 30 de abril de 2025 revelan el valor total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden, reportados en el libro mayor emitido por el ERP SI CAPITAL a 30 de abril de 2025.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones de cometido Distrital de la Caja de Vivienda Popular.

Que se dio cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación y presentación de los Estados Financieros libres de errores significativos, vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones.

Bogotá D.C. a los veintiseis (26) días del mes de mayo de 2025 ✓


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.


RAFAEL OSORIO CANTILLO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contralista Subdirección Financiera ✓



BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A ABRIL 30 DE 2025

(Cifras en pesos)

	ABRIL/2024	ABRIL/2025 PORC. VAR.		ABRIL/2024	ABRIL/2025 PORC. VAR.
ACTIVO NO CORRIENTE	18,886,759,409.00	13,415,169,352.00 -26.87	PASIVO NO CORRIENTE	26,185,397,964.00	24,582,326,587.00 -6.12
13 CUENTAS POR COBRAR	194,164,558.00	82,873,089.00 -57.31	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	647,950,709.00	788,107,674.00 21.61
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	909,382,008.00	394,345,342.00 -56.62	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	647,950,709.00	788,107,674.00 21.61
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	.00	672,631.00	29 OTROS PASIVOS	25,537,447,255.00	23,794,220,913.00 -6.82
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 715,217,450.00	- 312,144,883.00 -56.22	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	25,536,707,255.00	23,793,480,913.00 -6.82
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	4,789,621,255.00	392,687,977.00 -91.8	2910 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740,000.00	740,000.00
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	5,836,051,738.00	485,842,465.00 -91.67	Total Pasivo	55,319,403,011.00	48,496,088,156.00 -12.32
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 1,046,430,483.00	- 93,154,489.00 -91.00			
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	13,103,284,679.00	12,734,895,350.00 -2.81	3 PATRIMONIO		22.72
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00	31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	166,858,866,071.00	204,795,731,075.00 21.81
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	26,998,503.00	26,998,503.00	3105 CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.00	195,381,546,989.00
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,862.00	44,733,862.00	3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 33,161,087,171.00	2,329,830,059.00 -587.62
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	3,527,291,909.00	4,786,002,789.00 35.88	3110 RESULTADO DEL EJERCICIO	4,638,406,253.00	7,084,354,027.00 52.72
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83,616,000.00	83,616,000.00	Total Patrimonio	166,858,866,071.00	204,795,731,075.00 22.72
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 5,796,972,595.00	- 6,715,824,501.00 15.85			
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 429,583,000.00	- 1,137,831,303.00 164.86			
19 OTROS ACTIVOS	799,688,916.00	204,712,936.00 -74.4			
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	1,169,772,934.00	854,144,404.00 -26.88			
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	- 370,084,018.00	- 649,431,468.00 75.46			
Total Activo	222,178,269,082.00	253,291,819,231.00 14	Total Pasivo + Patrimonio	222,178,269,082.00	253,291,819,231.00 22.72



BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A ABRIL 30 DE 2025

(Cifras en pesos)

	ABRIL/2024	ABRIL/2025 PORC. VAR.		ABRIL/2024	ABRIL/2025 PORC. VAR.
ACTIVO CORRIENTE	203,291,509,673.00	239,876,649,879.00 22.82	PASIVO CORRIENTE	29,134,005,047.00	23,913,759,570.00 -17.91
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	26,672,878,112.00	27,780,148,990.00 4.15	24 CUENTAS POR PAGAR	13,319,417,469.00	7,165,163,967.00 -46.2
1105 CAJA	1,754,090.00	2,900,000.00 63.32	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	1,491,343,015.00	949,370,633.00 -36.24
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	26,671,124,022.00	27,777,248,990.00 4.14	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	2,371,748,143.00	2,681,779,000.00 13.07
13 CUENTAS POR COBRAR	41,899,071.00	5,165,597.00 -87.57	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	78,421,594.00	57,057,480.00 -27.24
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,471,074.00	1,471,074.00 0	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	8,832,048,766.00	3,215,115,895.00 -63.55
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	40,427,997.00	3,694,523.00 -90.86	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	486,765,679.00	225,934,000.00 -53.59
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	185,177,970.00	73,695,761.00 -60.2	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,631,659.00 39.69
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	185,177,970.00	73,695,761.00 -60.2	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	57,915,300.00	34,275,300.00 -40.61
15 INVENTARIOS	57,574,646,684.00	158,439,041,147.00 175.18	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,752,739,527.00	2,038,418,926.00 16.29
1510 MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	57,712,892,401.00	87,031,855,745.00 50.8	2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,750,193,370.00	2,029,017,564.00 15.93
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	.00	72,245,368,374.00	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	2,546,157.00	9,401,362.00 269.23
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	-138,245,717.00	-838,182,972.00 589.23	27 PROVISIONES	502,396,908.00	480,905,777.00 -4.37
19 OTROS ACTIVOS	118,816,907,836.00	53,578,598,385.00 -54.9	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	502,396,908.00	430,905,777.00 -14.37
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	2,150,488,285.00	857,021,375.00 -60.14	29 OTROS PASIVOS	13,559,451,143.00	14,229,270,899.00 4.93
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	16,470,684,037.00	16,733,996,914.00 1.6	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	10,880,891,617.00	11,105,221,822.00 2.12
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	1,186,991.00 0	2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	2,578,559,526.00	3,124,049,077.00 21.15
1926 DERECHOS EN FIDUCIARIO	98,178,283,903.00	35,976,138,912.00 -63.35			
1996 ACTIVOS DIFERIDOS	16,264,720.00	10,254,193.00 -36.95			



BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
A ABRIL 30 DE 2025

(Cifras en pesos)

	ABRIL/2024	ABRIL/2025 PORC. VAR.		ABRIL/2024	ABRIL/2025 PORC. VAR.
8 Cuentas de Orden Deudoras	.00	.00	9 Cuentas de Orden Acreedoras	.00	.00
81 Activos Contingentes	42,466,957,363.00	46,152,970,507.00 8.7	91 Pasivos Contingentes	24,466,075,762.00	14,704,176,986.00 -39.85
8120 Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	41,813,275,170.00	45,433,100,070.00 8.88	9120 Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	24,466,075,762.00	14,704,176,986.00 -39.85
8190 Otros Activos Contingentes	653,682,193.00	719,870,437.00 10.12	93 Acreedoras de Control	96,138,351,408.00	64,003,878,018.00 -33.42
83 Deudoras de Control	11,072,088,641.00	8,583,958,674.00 -22.47	9306 Bienes recibidos en custodia	59,013,505.00	59,013,505.00 0
8315 Bienes y Derechos Retirados	2,434,645,748.00	1,796,844,928.00 -26.2	9308 Recursos administrados en nombre de terceros	96,078,674,751.00	63,944,201,362.00 -33.64
8361 Responsabilidades en proceso	8,228,198,207.00	6,402,059,548.00 -22.19	9390 Otras cuentas acreedoras de control	663,152.00	663,152.00 0
8390 Otras cuentas deudoras de control	409,244,686.00	385,254,199.00 -5.86	99 Acreedoras por contra (DB)	- 120,604,427,170.00	- 78,708,055,004.00 -34.73
89 Deudoras por contra (CR)	- 53,539,046,005.00	- 54,736,929,182.00 2.31	9905 Pasivos contingentes por contra (DB)	- 24,466,075,762.00	- 14,704,176,986.00 -39.85
8905 Activos contingentes por contra (CR)	- 42,466,957,361.00	- 46,152,970,507.00 8.87	9915 Acreedoras de control por contra (DB)	- 96,138,351,408.00	- 64,003,878,018.00 -33.42
8915 Deudoras de control por contra (CR)	- 11,072,088,643.00	- 8,583,958,674.00 -22.47			


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.


RAFAEL OSORIO CANTILLO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera

**BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
NIT: 899.999.074-4
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DE ENERO 01 DE 2025 A ABRIL 30 DE 2025**

(Cifras en pesos)

		ABRIL/2024 ✓	ABRIL/2025 ✓	%Var.
	INGRESOS	32,030,188,214.00	27,263,901,055.00 ✓	-14.88
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	29,468,179,206.00	21,564,750,674.00 ✓	-26.82
4705	FONDOS RECIBIDOS	29,468,179,206.00	21,564,750,674.00	-26.82
48	OTROS INGRESOS	2,562,009,008.00	5,699,150,381.00 ✓	122.44
4802	FINANCIEROS	876,146,590.00	431,105,417.00	-50.79
4808	INGRESOS DIVERSOS	1,684,737,709.00	5,267,900,083.00	212.68
4830	REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	1,124,709.00	144,881.00	-87.11
	GASTOS	27,391,781,961.00	20,179,547,028.00 ✓	-26.32
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	5,047,047,600.00	5,121,727,070.00 ✓	1.47
5101	SUELDOS Y SALARIOS	1,983,370,502.00	2,079,272,302.00	4.83
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	1,513,970.00	2,815,317.00	85.95
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	520,094,672.00	561,224,361.00	7.9
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	114,775,600.00	115,057,900.00	.24
5107	PRESTACIONES SOCIALES	1,178,318,153.00	1,364,124,212.00	15.76
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	57,382,887.00	57,536,975.00	.26
5111	GENERALES	1,187,254,653.00	935,539,989.00	-21.2
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	4,337,162.00	6,156,014.00	41.93
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	1,323,483,987.00	562,503,356.00 ✓	-57.49
5347	DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR	610,425,240.00	7,926,663.00	-98.7
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	300,968,981.00	417,908,722.00	38.85
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	201,429,341.00	110,691,897.00	-45.04
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	210,660,425.00	25,976,075.00	-87.66
55	GASTO PÚBLICO SOCIAL	20,982,445,401.00	14,452,005,274.00 ✓	-31.12
5504	VIVIENDA	18,659,017,167.00	10,811,048,938.00	-42.05
5550	SUBSIDIOS ASIGNADOS	2,323,428,234.00	3,640,956,336.00	56.7
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	.00	1,515,245.00 ✓	
5720	OPERACIONES DE ENLACE	.00	1,515,245.00	
58	OTROS GASTOS	38,804,974.00	41,796,083.00 ✓	7.7
5802	COMISIONES	6,539,616.00	40,704,664.00	522.43
5804	FINANCIEROS	32,262,776.00	.00	-100
5890	GASTOS DIVERSOS	2,582.00	1,091,419.00	42170.29
	Resultado del Ejercicio (Excedente)	4,638,406,253.00	7,084,354,027.00 ✓	52.73


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.


RAFAEL OSORIO CANTILLO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera



BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
NIT: 899.999.074-4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 30 DE ABRIL DE 2025
(Cifras en pesos colombianos)

Saldo Patrimonio a abril 30 de 2024	166,858,866,071.00
Variaciones patrimoniales	37,936,865,004.00
Saldo Patrimonio a abril 30 de 2025	204,795,731,075.00

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES

AUMENTOS

	ABRIL-2024	ABRIL-2025	VARIACION
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-33,161,087,171.00	2,329,830,059.00	35,490,917,230.00
RESULTADO DEL EJERCICIO	4,638,406,253.00	7,084,354,027.00	2,445,947,774.00
TOTAL AUMENTOS			37,936,865,004.00

DISMINUCIONES

TOTAL DISMINUCIONES

PARTIDAS SIN VARIACIONES

CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.00	195,381,546,989.00	0.00
TOTAL PARTIDAS SIN VARIACIONES			0.00


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.


RAFAEL OSORIO SANTILLO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN CONTABILIDAD
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
T.P. 205734-T
Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera