

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A ABRIL 30 DE 2025

(Cifras en pesos)

	ABRIL/2024	ABRIL/2025 PORC. VAR.		ABRIL/2024	ABRIL/2025 PORC. VAR.
ACTIVO NO CORRIENTE	18,886,759,409.00	13,415,169,352.00 -28.57	PASIVO NO CORRIENTE	26,185,397,964.00	24,582,328,587.00 -6.12
13 CUENTAS POR COBRAR	194,164,558.00	82,873,089.00 -57.31	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	647,950,709.00	788,107,674.00 21.61
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	909,382,008.00	394,345,342.00 -56.62	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	647,950,709.00	788,107,674.00 21.61
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	.00	672,631.00	29 OTROS PASIVOS	25,537,447,255.00	23,794,220,913.00 -6.81
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 715,217,450.00	- 312,144,883.00 -56.25	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	25,536,707,255.00	23,793,480,913.00 -6.82
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	4,789,621,255.00	392,687,977.00 -91.8	2910 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740,000.00	740,000.00 0
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	5,836,051,738.00	485,842,465.00 -91.67	Total Pasivo	55,319,403,011.00	48,496,088,156.00 -12.33
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 1,046,430,483.00	- 93,154,489.00 -91.00			
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	13,103,284,679.00	12,734,895,350.00 -2.81	3 PATRIMONIO		22.73
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00 0	31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	166,858,866,071.00	204,795,731,075.00 21.87
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	26,998,503.00	26,998,503.00 0	3105 CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.00	195,381,546,989.00 0
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,862.00	44,733,862.00 0	3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 33,161,087,171.00	2,329,830,059.00 -107.02
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	3,527,291,909.00	4,786,002,789.00 35.66	3110 RESULTADO DEL EJERCICIO	4,638,406,253.00	7,084,354,027.00 52.73
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83,616,000.00	83,616,000.00 0	Total Patrimonio	166,858,866,071.00	204,795,731,075.00 22.73
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 5,796,972,595.00	- 6,715,824,501.00 15.85			
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 429,583,000.00	- 1,137,831,303.00 164.60			
19 OTROS ACTIVOS	799,688,916.00	204,712,936.00 -74.4			
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	1,169,772,934.00	854,144,404.00 -26.98			
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	- 370,084,018.00	- 649,431,468.00 73.48			
Total Activo	222,178,269,082.00	253,291,819,231.00 14	Total Pasivo + Patrimonio	222,178,269,082.00	253,291,819,231.00 22.73

[Handwritten signature]

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A ABRIL 30 DE 2025

(Cifras en pesos)

	ABRIL/2024	ABRIL/2025	PORC. VAR.		ABRIL/2024	ABRIL/2025	PORC. VAR.
ACTIVO CORRIENTE	203,291,509,673.00	239,876,649,879.00	11.8%	PASIVO CORRIENTE	29,134,005,047.00	23,913,759,570.00	-17.9%
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	26,672,878,112.00	27,780,148,990.00	4.1%	24 CUENTAS POR PAGAR	13,319,417,469.00	7,165,163,967.00	-46.2%
1105 CAJA	1,754,090.00	2,900,000.00	63.3%	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	1,491,343,015.00	949,370,633.00	-36.9%
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	26,671,124,022.00	27,777,248,990.00	4.1%	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	2,371,748,143.00	2,681,779,000.00	13.0%
13 CUENTAS POR COBRAR	41,899,071.00	5,165,597.00	-87.6%	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	78,421,594.00	57,057,480.00	-27.2%
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,471,074.00	1,471,074.00	0%	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	8,832,048,766.00	3,215,115,895.00	-63.5%
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	40,427,997.00	3,694,523.00	-90.9%	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	486,765,679.00	225,934,000.00	-53.5%
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	185,177,970.00	73,695,761.00	-60.2%	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,631,659.00	38.8%
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	185,177,970.00	73,695,761.00	-60.2%	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	57,915,300.00	34,275,300.00	-40.6%
15 INVENTARIOS	57,574,646,684.00	158,439,041,147.00	175.1%	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,752,739,527.00	2,038,418,926.00	16.2%
1510 MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	57,712,892,401.00	87,031,855,745.00	50.8%	2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,750,193,370.00	2,029,017,564.00	15.9%
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	.00	72,245,368,374.00		2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	2,546,157.00	9,401,362.00	269.2%
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	- 138,245,717.00	- 838,182,972.00	506.2%	27 PROVISIONES	502,396,908.00	480,905,777.00	-4.2%
19 OTROS ACTIVOS	118,816,907,836.00	53,578,598,385.00	-54.9%	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	502,396,908.00	480,905,777.00	-4.2%
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	2,150,488,285.00	857,021,375.00	-60.1%	29 OTROS PASIVOS	13,559,451,143.00	14,229,270,899.00	4.9%
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	18,470,684,037.00	16,733,996,914.00	-9.4%	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	10,980,891,617.00	11,105,221,822.00	1.1%
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	1,186,991.00	0%	2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	2,578,559,526.00	3,124,049,077.00	21.1%
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	98,178,283,803.00	35,976,138,912.00	-63.3%				
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	16,264,720.00	10,254,193.00	-36.9%				

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A ABRIL 30 DE 2025

(Cifras en pesos)

	ABRIL/2024	ABRIL/2025 PORC. VAR.		ABRIL/2024	ABRIL/2025 PORC. VAR.
8 CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00	.00 ✓	9 CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00	.00 ✓
81 ACTIVOS CONTINGENTES	42,466,957,363.00	46,152,970,507.00 8.67	91 PASIVOS CONTINGENTES	24,466,075,762.00	14,704,176,986.00 -39.85
8120 LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	41,813,275,170.00	45,433,100,070.00 8.65	9120 LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	24,466,075,762.00	14,704,176,986.00 -39.85
8190 OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	653,682,193.00	719,870,437.00 10.72	93 ACREEDORAS DE CONTROL	96,138,351,408.00	64,003,878,018.00 -33.42
83 DEUDORAS DE CONTROL	11,072,088,641.00	8,583,958,674.00 -22.47	9306 BIENES RECIBIDOS EN CUSTODIA	59,013,505.00	59,013,505.00 0
8315 BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	2,434,645,748.00	1,796,644,928.00 -26.2	9308 RECURSOS ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE TERCEROS	96,078,674,751.00	63,944,201,362.00 -33.44
8361 RESPONSABILIDADES EN PROCESO	8,228,198,207.00	6,402,059,548.00 -22.19	9390 OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	663,152.00	663,152.00 0
8390 OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	409,244,686.00	385,254,199.00 -5.86	99 ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	- 120,604,427,170.00	- 78,708,055,004.00 -34.73
89 DEUDORAS POR CONTRA (CR)	- 53,539,046,005.00	- 54,736,929,182.00 -2.23	9905 PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	- 24,466,075,762.00	- 14,704,176,986.00 -39.89
8905 ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	- 42,466,957,361.00	- 46,152,970,507.00 8.67	9915 ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	- 96,138,351,408.00	- 64,003,878,018.00 -33.42
8915 DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	- 11,072,088,643.00	- 8,583,958,674.00 -22.47			


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.


RAFAEL OSORIO CANTILLO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera