



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Caja de
Vivienda Popular

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A AGOSTO 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

	AGOSTO/2024	AGOSTO/2025 PORC. VAR.		AGOSTO/2024	AGOSTO/2025 PORC. VAR.		
ACTIVO CORRIENTE	218,139,645,422.00	242,111,716,096.00	10.98	PASIVO CORRIENTE	27,947,173,810.00	26,352,237,776.00	-5.31
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	27,569,934,035.00	19,404,426,831.00	-29.61	24 CUENTAS POR PAGAR	11,866,556,660.00	9,285,858,883.00	-21.74
1105 CAJA	1,754,090.00	2,900,000.00	65.32	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	1,035,776,478.00	894,601,814.00	-13.62
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	27,568,179,945.00	19,401,526,831.00	-29.52	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	2,433,544,845.00	2,788,833,038.00	14.64
13 CUENTAS POR COBRAR	646,434,429.00	495,648,466.00	-23.32	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	44,164,547.00	52,804,072.00	19.56
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,471,074.00	457,133,581.00	30974.81	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	7,860,367,808.00	5,256,960,770.00	-33.32
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	644,963,355.00	38,514,885.00	-94.02	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	460,238,110.00	257,467,000.00	-44.05
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	62,804,429.00	79,459,714.00	25.51	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,631,659.00	39.60
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	62,804,429.00	79,459,714.00	25.51	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	31,289,900.00	33,560,530.00	7.25
15 INVENTARIOS	86,958,157,908.00	158,725,464,211.00	82.53	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,839,623,902.00	2,030,125,140.00	10.35
1510 MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	87,096,403,625.00	85,754,010,398.00	-1.54	2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,837,077,745.00	2,024,760,384.00	10.31
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	.00	73,809,636,785.00		2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	2,546,157.00	5,364,756.00	110.70
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	- 138,245,717.00	- 838,182,972.00	509.29	27 PROVISIONES	459,470,651.00	473,817,122.00	3.12
19 OTROS ACTIVOS	102,902,314,620.00	63,406,716,875.00	-38.38	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	459,470,651.00	473,817,122.00	3.12
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	629,054,275.00	857,021,375.00	36.21	29 OTROS PASIVOS	13,781,522,597.00	14,562,436,631.00	6.46
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	17,867,514,016.00	25,094,461,657.00	40.04	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	10,598,666,710.00	11,438,387,554.00	7.82
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	1,186,991.00	0	2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	3,182,855,887.00	3,124,049,077.00	-1.84
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	84,390,320,083.00	37,445,818,125.00	-55.82				
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	14,239,255.00	8,228,728.00	-42.31				

5

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A AGOSTO 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

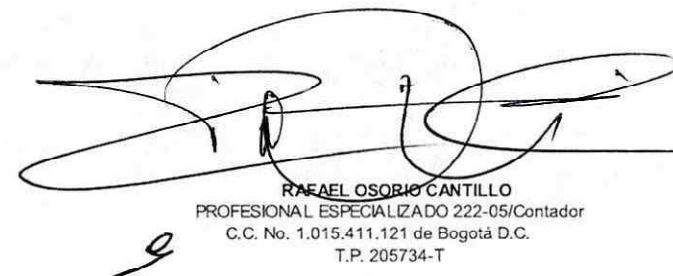
	AGOSTO/2024	AGOSTO/2025 PORC. VAR.		AGOSTO/2024	AGOSTO/2025 PORC. VAR.		
ACTIVO NO CORRIENTE	13,798,700,379.00	13,242,541,592.00	-4.01	PASIVO NO CORRIENTE	25,566,697,157.00	24,233,723,590.00	-5.21
13 CUENTAS POR COBRAR	85,195,687.00	82,305,568.00	-3.36	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	652,248,261.00	779,717,551.00	19.54
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	370,962,020.00	402,372,185.00	8.46	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	652,248,261.00	779,717,551.00	19.54
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	124,262.00	977,607.00	686.73	29 OTROS PASIVOS	24,914,448,896.00	23,454,006,039.00	-5.85
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 285,890,595.00	- 321,044,225.00	12.29	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	24,913,708,896.00	23,453,266,039.00	-5.85
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	377,701,277.00	430,579,114.00	13.99	2910 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740,000.00	740,000.00	0
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	475,706,066.00	523,733,602.00	10.09	Total Pasivo	53,513,870,967.00	50,585,961,365.00	-5.47
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 98,004,789.00	- 93,154,489.00	-4.94				
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	12,814,186,308.00	12,639,325,600.00	-1.36	3 PATRIMONIO			14.76
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00	0	31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	178,424,474,834.00	204,768,296,323.00	21.11
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	26,998,503.00	33,135,928.00	22.73	3105 CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.00	195,381,546,989.00	0
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,133,862.00	44,733,862.00	0	3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	- 32,752,319,366.00	2,555,352,559.00	-137.8
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	3,451,753,909.00	4,016,429,355.00	16.35	3110 RESULTADO DEL EJERCICIO	15,795,247,211.00	6,831,396,775.00	-56.75
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83,616,000.00	220,879,315.00	164.11	Total Patrimonio	178,424,474,834.00	204,768,296,323.00	14.76
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 6,010,532,966.00	- 6,185,221,557.00	2.9				
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 429,583,000.00	- 1,137,831,303.00	164.96				
19 OTROS ACTIVOS	521,617,108.00	90,331,310.00	-82.66				
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	1,169,772,934.00	854,144,404.00	-26.14				
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	- 648,155,826.00	- 763,813,094.00	17.84				
Total Activo	231,938,345,801.00	255,354,257,688.00	10.09	Total Pasivo + Patrimonio	231,938,345,801.00	255,354,257,688.00	14.76

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A AGOSTO 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

		AGOSTO/2024	AGOSTO/2025	PORC.			AGOSTO/2024	AGOSTO/2025	PORC.
				VAR.					VAR.
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00	.00		9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00	.00	
81	ACTIVOS CONTINGENTES	43,442,683,224.00	45,082,584,963.00	3.77	91	PASIVOS CONTINGENTES	15,993,922,640.00	13,813,733,351.00	-13.63
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	42,761,796,536.00	44,348,167,540.00	3.7	9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	15,993,922,640.00	13,813,733,351.00	-13.63
8190	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	680,886,688.00	734,417,423.00	7.86	93	ACREEDORAS DE CONTROL	90,477,994,496.00	62,515,802,043.00	-30.9
83	DEUDORAS DE CONTROL	10,543,824,228.00	7,679,401,462.00	-27.16	9306	BIENES RECIBIDOS EN CUSTODIA	59,013,505.00	59,013,505.00	0
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	1,868,856,703.00	2,616,575,585.00	40	9308	RECURSOS ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE TERCEROS	90,418,317,839.00	62,456,582,073.00	-30.92
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	8,265,722,839.00	4,677,571,679.00	-43.41	9390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	663,152.00	206,465.00	-28.86
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	409,244,686.00	385,254,199.00	-5.86	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	- 106,471,917,136.00	- 76,329,535,394.00	-28.31
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	- 53,986,507,452.00	- 52,761,986,426.00	-2.26	9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	- 15,993,922,640.00	- 13,813,733,351.00	-13.63
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	- 43,442,683,221.00	- 45,082,584,963.00	3.77	9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	- 90,477,994,496.00	- 62,515,802,043.00	-30.9
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	- 10,543,824,230.00	- 7,679,401,462.00	-37.16					


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
 REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
 C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.


RAFAEL OSORIO CANTILLO
 PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador
 C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
 T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera