

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
NIT: 899.999.074-4
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DE ENERO 01 DE 2025 A SEPTIEMBRE 30 DE 2025

(Cifras en pesos)

SEPTIEMBRE/2024

SEPTIEMBRE/2025

%Var.

INGRESOS

86,761,834,718.00

65,677,183,044.00

-24.3

41	INGRESOS FISCALES	.00	455,662,507.00	
4110	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	.00	455,662,507.00	
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	61,412,593,421.00	56,176,564,814.00	-8.52
4705	FONDOS RECIBIDOS	61,412,593,421.00	56,176,564,814.00	-8.52
48	OTROS INGRESOS	25,349,241,297.00	9,044,955,723.00	-64.31
4802	FINANCIEROS	1,622,669,276.00	890,493,598.00	-45.12
4808	INGRESOS DIVERSOS	23,240,818,197.00	8,154,089,073.00	-64.91
4830	REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	485,753,824.00	373,052.00	-99.92

GASTOS

72,043,815,024.00

58,637,238,251.00

-18.6

51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	13,433,925,366.00	11,709,743,755.00	-12.83
5101	SUELDOS Y SALARIOS	4,564,380,435.00	4,618,353,489.00	1.18
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	3,247,273.00	4,920,226.00	51.51
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	1,256,772,872.00	1,307,312,149.00	4.02
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	294,367,500.00	298,873,100.00	1.53
5107	PRESTACIONES SOCIALES	2,418,109,463.00	2,696,509,634.00	11.51
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	146,042,289.00	173,450,221.00	18.76
5111	GENERALES	4,738,492,306.00	2,597,916,670.00	-45.17
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	12,513,227.00	12,408,266.00	-0.83
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	2,002,653,350.00	1,052,855,295.00	-47.42
5347	DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR	625,693,737.00	22,947,501.00	-96.33
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	660,446,060.00	780,854,918.00	18.23
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	517,188,345.00	194,018,870.00	-62.48
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	199,325,208.00	55,034,007.00	-72.38
54	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	.00	220,000,000.00	
5423	OTRAS TRANSFERENCIAS	.00	220,000,000.00	
55	GASTO PÚBLICO SOCIAL	47,746,185,258.00	44,239,551,053.00	-7.34
5504	VIVIENDA	41,025,625,493.00	33,261,826,641.00	-18.92
5550	SUBSIDIOS ASIGNADOS	6,720,559,765.00	10,977,724,413.00	63.34
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	34,472,700.00	27,323,489.00	-20.73
5720	OPERACIONES DE ENLACE	34,472,700.00	27,323,489.00	-20.73
58	OTROS GASTOS	8,826,578,350.00	1,387,764,658.00	-84.27
5802	COMISIONES	33,427,299.00	92,552,230.00	176.87
5804	FINANCIEROS	4,578,338,487.00	.00	-100
5890	GASTOS DIVERSOS	4,214,812,564.00	1,295,212,428.00	-69.26

Resultado del Ejercicio (Excedente)

14,718,019,694.00

7,039,944,793.00

-52.16

JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.

RAFAEL OSORIO CANTILLO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera