

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP

899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A ABRIL 30 DE 2026

(Cifras en pesos)

	ABRIL/2025	ABRIL/2026 PORC. VAR.		ABRIL/2025	ABRIL/2026 PORC. VAR.		
ACTIVO CORRIENTE	239,802,954,118.00	250,611,425,056.00	5.5	PASIVO CORRIENTE	23,913,759,570.00	23,752,321,931.00	.67
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	27,780,148,990.00	272,932,136.00	-99.01	24 CUENTAS POR PAGAR	7,165,163,967.00	6,614,482,941.00	-7.68
1105 CAJA	2,900,000.00	.00	-100	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	949,370,633.00	257,540,277.00	-72.87
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	27,777,248,990.00	272,932,136.00	-99.01	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	2,681,779,000.00	2,762,293,611.00	-3
13 CUENTAS POR COBRAR	5,165,597.00	71,371,902.00	1281.67	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	57,057,480.00	207,448,272.00	-263.57
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,471,074.00	1,471,074.00	0	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	3,215,115,895.00	2,181,337,346.00	-32.15
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3,694,523.00	69,900,828.00	1792.01	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	225,934,000.00	338,569,507.00	-49.85
15 INVENTARIOS	158,439,041,147.00	165,044,825,010.00	4.16	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,631,659.00	1,631,659.00	0
1510 MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	87,031,855,745.00	85,299,210,898.00	-1.99	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	34,275,300.00	865,662,269.00	-2425.61
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	72,245,368,374.00	80,695,271,735.00	-11.89	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	2,038,418,926.00	2,391,598,401.00	-17.32
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	- 838,182,972.00	- 949,657,623.00	13.29	2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	2,029,017,564.00	2,372,827,973.00	-16.94
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	.00	26,140,647.00		2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	9,401,362.00	18,770,428.00	-99.65
1635 BIENES MUEBLES EN BODEGA	.00	26,140,647.00		27 PROVISIONES	480,905,777.00	528,391,118.00	-9.87
19 OTROS ACTIVOS	53,578,598,385.00	85,196,155,362.00	59.01	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	480,905,777.00	528,391,118.00	-9.87
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	857,021,375.00	2,908,789,077.00	-235.4	29 OTROS PASIVOS	14,229,270,899.00	14,217,849,471.00	.08
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	16,733,996,914.00	44,492,822,114.00	165.89	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	11,105,221,822.00	11,549,633,763.00	-4
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	840,351,515.00	70606.78	2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	3,124,049,077.00	2,668,215,708.00	14.59
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	35,976,138,912.00	36,948,795,787.00	2.7				
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	10,254,193.00	5,396,869.00	-47.36				

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A ABRIL 30 DE 2026

(Cifras en pesos)

	ABRIL/2025	ABRIL/2026	PORC. VAR.		ABRIL/2025	ABRIL/2026	PORC. VAR.
ACTIVO NO CORRIENTE	13,488,865,113.00	12,562,191,471.00	-6.85	PASIVO NO CORRIENTE	24,582,328,587.00	24,475,476,063.00	-4.5
13 CUENTAS POR COBRAR	82,873,089.00	76,844,143.00	-7.27	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	788,107,674.00	1,433,510,729.00	81.89
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	394,345,342.00	426,467,552.00	8.14	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	788,107,674.00	1,433,510,729.00	81.89
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	672,631.00	1,649,145.00	145.17	29 OTROS PASIVOS	23,794,220,913.00	23,041,965,334.00	-3.16
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 312,144,883.00	- 351,272,554.00	12.53	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	23,793,480,913.00	23,041,225,334.00	-3.16
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	466,383,738.00	82,589,048.00	-82.29	2910 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740,000.00	740,000.00	0
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	73,695,761.00	91,665,127.00	24.38	Total Pasivo	48,496,088,156.00	48,227,797,993.00	-0.55
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	485,842,465.00	32,249,581.00	-93.36	3 PATRIMONIO			4.95
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 93,154,489.00	- 41,325,660.00	-55.63	31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	204,795,731,075.00	214,945,818,534.00	5.71
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	12,734,895,350.00	12,377,572,762.00	-2.8	3105 CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.00	195,381,546,989.00	0
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00	0	3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,329,830,059.00	13,638,245,929.00	485.37
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	26,998,503.00	33,135,928.00	22.73	3110 RESULTADO DEL EJERCICIO	7,084,354,027.00	5,926,025,616.00	-16.35
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,862.00	44,733,862.00	0	Total Patrimonio	204,795,731,075.00	214,945,818,534.00	4.95
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	4,786,002,789.00	4,160,498,146.00	-13.06				
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	83,616,000.00	220,879,315.00	164.15				
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 6,715,824,501.00	- 6,591,043,156.00	-1.85				
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 1,137,831,303.00	- 1,137,831,333.00	0				
19 OTROS ACTIVOS	204,712,936.00	25,185,518.00	-87.89				
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	854,144,404.00	854,144,404.00	0				
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	- 649,431,468.00	- 828,958,886.00	27.64				
Total Activo	253,291,819,231.00	263,173,616,527.00	3.9	Total Pasivo + Patrimonio	253,291,819,231.00	263,173,616,527.00	4.95

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A ABRIL 30 DE 2026

(Cifras en pesos)

	ABRIL/2025	ABRIL/2026 PORC. VAR.		ABRIL/2025	ABRIL/2026 PORC. VAR.
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00	9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00
81	ACTIVOS CONTINGENTES	46,152,970,507.00	91	PASIVOS CONTINGENTES	14,704,176,986.00
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	45,433,100,070.00	9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	14,704,176,986.00
8190	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	719,870,437.00	93	ACREEDORAS DE CONTROL	64,003,878,018.00
83	DEUDORAS DE CONTROL	8,583,958,674.00	9306	BIENES RECIBIDOS EN CUSTODIA	59,013,505.00
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	1,796,644,928.00	9308	RECURSOS ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE TERCEROS	63,944,201,362.00
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	6,402,059,548.00	9390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	663,152.00
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	385,254,199.00	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	- 78,708,055,004.00
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	- 54,736,929,182.00	9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	- 14,704,176,986.00
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	- 46,152,970,507.00	9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	- 64,003,878,018.00
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	- 8,583,958,674.00			


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
 REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
 C.C. 1.090.411.362 de Cúcuta.


ELIZABETH CUBIDES CUELLAR
 Profesional Especializado - Contador
 C.C. 52.962.099
 T.P. 152.531-T