

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP

899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A MARZO 31 DE 2026

(Cifras en pesos)

	DICIEMBRE/2025	MARZO/2026	PORC. VAR.		DICIEMBRE/2025	MARZO/2026	PORC. VAR.
ACTIVO CORRIENTE	248,979,768,383.00	251,148,081,932.00	.87	PASIVO CORRIENTE	29,065,999,648.00	23,378,963,236.00	-19.56
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4,478,945,364.00	272,828,087.00	-93.9	24 CUENTAS POR PAGAR	12,289,369,544.00	6,458,736,397.00	-47.41
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	4,478,945,364.00	272,828,087.00	-93.9	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	6,000,858,138.00	248,509,172.00	-95.85
13 CUENTAS POR COBRAR	104,506,283.00	63,837,618.00	-38.91	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	2,684,920,807.00	2,729,278,865.00	-1.05
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	44,156,862.00	1,471,074.00	-96.66	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	3,390,672.00	147,782,272.00	-4258.49
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	60,349,421.00	62,366,544.00	3.34	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	2,695,814,790.00	2,181,337,346.00	-19.08
15 INVENTARIOS	164,571,909,498.00	165,044,825,010.00	.28	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	899,369,079.00	294,536,170.00	-67.25
1510 MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	85,299,210,898.00	85,299,210,898.00	0	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,631,659.00	1,631,659.00	0
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	80,222,356,223.00	80,695,271,735.00	.58	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3,384,400.00	855,660,914.00	-25182.49
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	- 949,657,623.00	- 949,657,623.00	9	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	2,053,789,126.00	1,989,292,306.00	-3.14
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	.00	26,140,647.00		2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,978,089,319.00	1,980,898,385.00	-.14
1635 BIENES MUEBLES EN BODEGA	.00	26,140,647.00		2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	75,699,807.00	8,393,921.00	-88.91
19 OTROS ACTIVOS	79,824,407,238.00	85,740,450,570.00	7.41	27 PROVISIONES	493,916,032.00	528,391,118.00	-8.97
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	1,305,904,987.00	2,908,789,077.00	122.74	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	493,916,032.00	528,391,118.00	-8.97
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	40,203,060,700.00	44,524,158,525.00	10.74	29 OTROS PASIVOS	14,228,924,946.00	14,402,543,415.00	-1.22
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	840,351,515.00	70696.78	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	11,401,117,462.00	11,549,633,556.00	-1.3
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	38,308,034,830.00	37,461,575,088.00	-2.2	2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	2,827,807,484.00	2,852,909,859.00	-.88
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	6,219,730.00	5,576,365.00	-10.34				

9

4

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP

899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A MARZO 31 DE 2026

(Cifras en pesos)

	DICIEMBRE/2025	MARZO/2026 PORC. VAR.		DICIEMBRE/2025	MARZO/2026 PORC. VAR.
ACTIVO NO CORRIENTE	12,998,290,851.00	12,629,925,009.00	-2.83	PASIVO NO CORRIENTE	23,889,877,733.00
13 Cuentas por Cobrar	66,530,089.00	76,590,744.00	15.12	25 Beneficios a los Empleados	825,705,799.00
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	418,203,359.00	426,311,792.00	1.93	2512 Beneficios a los Empleados a Largo Plazo	825,705,799.00
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	1,303,112.00	1,560,712.00	19.76	29 OTROS PASIVOS	23,064,171,934.00
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 352,976,383.00	- 351,281,760.00	-1.48	2302 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	23,063,431,934.00
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	227,312,157.00	80,664,280.00	-64.31	2910 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	740,000.00
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	85,446,674.00	90,088,336.00	5.63	Total Pasivo	52,955,877,381.00
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	194,704,517.00	31,901,604.00	-83.61		47,799,687,007.00
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 52,839,035.00	- 41,325,660.00	-21.78		-9.73
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	12,603,652,387.00	12,445,249,066.00	-1.25	3 PATRIMONIO	
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00	0	31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	209,022,181,853.00
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	33,135,928.00	33,135,928.00	0	3105 CAPITAL FISCAL	195,381,546,989.00
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,862.00	44,733,862.00	0	3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,732,469,936.00
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	4,103,959,775.00	4,160,498,146.00	1.37	3110 RESULTADO DEL EJERCICIO	10,908,164,928.00
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	220,879,315.00	220,879,315.00	0	Total Patrimonio	209,022,181,853.00
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 6,308,425,160.00	- 6,523,366,852.00	-3.4		215,978,319,934.00
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 1,137,831,333.00	- 1,137,831,333.00	0		3.32
19 OTROS ACTIVOS	100,796,219.00	27,420,919.00	-72.79		5.5
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	854,144,404.00	854,144,404.00	0		0
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	- 753,348,185.00	- 826,723,485.00	-9.73		399.11
Total Activo	261,978,059,234.00	263,778,006,941.00	.68		-36.2
				Total Pasivo + Patrimonio	261,978,059,234.00
					263,778,006,941.00
					3.32

7

2

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP

899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A MARZO 31 DE 2026

(Cifras en pesos)

	DICIEMBRE/2025	MARZO/2026 PORC. VAR.		DICIEMBRE/2025	MARZO/2026 PORC. VAR.
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00	9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00
81	ACTIVOS CONTINGENTES	42,324,193,492.00	91	PASIVOS CONTINGENTES	13,052,579,432.00
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	41,579,255,618.00	9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	13,052,579,432.00
8190	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	744,937,874.00	93	ACREEDORAS DE CONTROL	47,997,085,405.00
83	DEUDORAS DE CONTROL	12,751,818,236.00	9306	BIENES RECIBIDOS EN CUSTODIA	59,013,505.00
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	2,664,173,799.00	9308	RECURSOS ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE TERCEROS	47,937,865,436.00
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	9,761,681,851.00	9390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	206,465.00
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	325,962,585.00	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	- 61,049,664,837.00
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	- 55,076,011,728.00	9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	- 13,052,579,432.00
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	- 42,324,193,492.00	9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	- 47,997,085,405.00
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	- 12,751,818,236.00			


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
 REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
 C.C. 1.090.411.362 de Cúcuta.


ELIZABETH CURIEL CUELLAR
 Profesional Especializado - Contador
 C.C. 52.962.099
 T.P. 152.531-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera