



BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
MAYO 31 DE 2026

(Cifras en pesos)

	MAYO/2025	MAYO/2026	PORC. VAR.		MAYO/2025	MAYO/2026	PORC. VAR.
ACTIVO CORRIENTE	239,957,814,843.00	250,989,358,835.00	6.58	PASIVO CORRIENTE	25,820,823,251.00	24,234,298,713.00	-6.14
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24,444,464,138.00	273,057,843.00	-98.88	24 CUENTAS POR PAGAR	8,698,760,864.00	6,430,678,202.00	-26.07
1105 CAJA	2,900,000.00	.00	-100	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	919,187,217.00	269,838,645.00	-70.64
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	24,441,564,138.00	273,057,843.00	-98.88	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	2,755,254,435.00	2,799,840,171.00	-1.61
13 CUENTAS POR COBRAR	4,511,809.00	72,617,255.00	1559.40	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	51,174,872.00	204,890,472.00	-360.37
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,471,074.00	1,471,074.00	0	2430 SUBSIDIOS A SIGNADOS	4,681,380,512.00	1,952,438,547.00	-58.29
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3,040,735.00	71,145,181.00	2259.76	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	257,363,569.00	339,267,694.00	-31.62
15 INVENTARIOS	159,013,206,093.00	164,982,183,423.00	3.75	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,631,659.00	1,631,659.00	0
1510 MERCANCIAS EN EXISTENCIA	87,048,241,362.00	85,236,569,311.00	-2.08	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	32,768,600.00	862,771,014.00	-3232.91
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	72,803,147,703.00	80,695,271,735.00	10.84	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	2,351,373,343.00	2,704,872,485.00	-11.03
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (OR)	-838,182,972.00	-949,657,623.00	13.29	2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	2,348,827,186.00	2,702,326,328.00	-11.05
19 OTROS ACTIVOS	56,495,632,804.00	85,661,500,315.00	51.62	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	2,546,157.00	2,546,157.00	0
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	857,021,375.00	2,737,297,185.00	219.39	27 PROVISIONES	480,905,777.00	528,391,118.00	-8.87
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	19,829,771,092.00	45,048,980,859.00	127.17	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	480,905,777.00	528,391,118.00	-8.87
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	840,351,515.00	70596.78	29 OTROS PASIVOS	14,289,783,267.00	14,570,357,908.00	-1.96
1926 DERECHOS EN FIDUCIARIO	35,797,909,636.00	37,029,669,366.00	3.44	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	11,165,734,190.00	11,845,684,992.00	-4.08
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	9,743,710.00	5,211,390.00	-46.31	2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	3,124,049,077.00	2,724,672,916.00	-12.78

2



BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A MAYO 31 DE 2026

(Cifras en pesos)

	MAYO/2025	MAYO/2026 PORC. VAR.	MAYO/2025	MAYO/2026 PORC. VAR.
ACTIVO NO CORRIENTE	13,604,761,261.00	-8.29	12,503,421,942.00	-8.29
13 CUENTAS POR COBRAR	83,021,580.00	-8.94	77,255,978.00	-8.94
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	394,419,513.00	8.16	426,630,728.00	8.16
1385 CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	746,950.00	132.79	1,738,860.00	132.79
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 312,144,883.00	12.46	- 351,113,611.00	12.46
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	476,989,735.00	-62.27	84,531,670.00	-62.27
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	75,116,294.00	24.15	93,256,936.00	24.15
1477 PRÉSTAMOS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	495,027,929.00	-39.41	32,600,394.00	-39.41
1480 DETERIORO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS POR COBRAR (CR)	- 93,154,489.00	-35.85	- 41,325,660.00	-35.85
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	12,868,632,417.00	-4.27	12,318,758,691.00	-4.27
1640 EDIFICACIONES	15,647,200,000.00	0	15,647,200,000.00	0
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	26,998,503.00	55.07	42,678,411.00	55.07
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	44,733,862.00	0	44,733,862.00	0
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	3,998,825,255.00	4.54	4,160,498,146.00	4.54
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	220,879,315.00	0	220,879,315.00	0
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 5,932,177,215.00	12.25	- 6,659,399,710.00	12.25
1695 DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 1,137,831,303.00	0	- 1,137,831,333.00	0
19 OTROS ACTIVOS	176,117,530.00	-47.09	22,875,604.00	-47.09
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	854,144,404.00	0	854,144,404.00	0
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	- 678,026,874.00	25.6	- 831,288,800.00	25.6
Total Activo	253,562,576,104.00	3.91	263,492,780,778.00	3.91
ACTIVO NO CORRIENTE				
PASIVO NO CORRIENTE				
25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS				
2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO				
29 OTROS PASIVOS				
2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN				
2910 INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO				
Total Pasivo				
PATRIMONIO				
31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO				
3105 CAPITAL FISCAL				
3109 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
3110 RESULTADO DEL EJERCICIO				
Total Patrimonio				
Total Pasivo + Patrimonio				



BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A MAYO 31 DE 2026

(Cifras en pesos)

	MAYO/2025	MAYO/2026 PORC. VAR.			MAYO/2025	MAYO/2026 PORC. VAR.
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00	8	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00	.00
81	ACTIVOS CONTINGENTES	46,156,722,898.00	81	PASIVOS CONTINGENTES	14,704,176,986.00	13,371,691,840.00
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	45,433,100,070.00	8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	14,704,176,986.00	13,371,691,840.00
8190	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	723,622,828.00	83	ACREEDORAS DE CONTROL	63,834,922,237.00	48,645,430,316.00
83	DEUDORAS DE CONTROL	9,378,032,476.00	8306	BIENES RECIBIDOS EN CUSTODIA	59,013,505.00	59,013,505.00
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	2,590,718,730.00	8308	RECURSOS ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE TERCEROS	63,775,702,237.00	48,586,210,346.00
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	6,402,059,548.00	8390	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	206,465.00	206,465.00
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	385,254,199.00	89	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	- 78,539,099,223.00	- 62,017,122,156.00
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	- 55,534,755,375.00	8905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DE)	- 14,704,176,986.00	- 13,371,691,840.00
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	- 46,156,722,898.00	8915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	- 63,834,922,237.00	- 48,645,430,316.00
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	- 9,378,032,476.00				


MARTHA VANETH CARREÑO LIZARRATO
Directora de Gestión Corporativa encargada de las funciones de la
Dirección General
C.C. 52.556.668 de Bogotá.


ELIZABETH CUBIDES CUELLAR
Profesional Especializado - Contador
C.C. 52.962.099
T.P. 152.531-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contralista Subdirección Financiera