

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP

899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A FEBRERO 28 DE 2025

(Cifras en pesos)

	FEBRERO/2024	FEBRERO/2025 PORC. VAR.		FEBRERO/2024	FEBRERO/2025 PORC. VAR.
ACTIVO CORRIENTE	201,191,668,694.00	239,917,266,535.00 ✓ 18.26		PASIVO CORRIENTE	28,380,848,434.00 ✓ 0.17
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	26,010,144,312.00	27,579,263,397.00 ✓ 6.03	24 CUENTAS POR PAGAR	13,130,090,576.00	9,879,574,942.00 ✓ 24.75
1110 DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	26,010,144,312.00	27,579,263,397.00 ✓ 6.03	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	1,568,800,625.00	969,641,100.00 ✓ 38.78
13 CUENTAS POR COBRAR	10,860,178.00	5,419,761.00 ✓ -50.09	2407 RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	2,138,588,247.00	2,804,287,407.00 ✓ 31.12
1311 CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,471,074.00	1,471,074.00 0	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	62,626,676.00	46,811,247.00 ✓ 25.35
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	9,389,104.00	3,948,687.00 ✓ -57.94	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	8,917,086,221.00	5,854,702,515.00 ✓ 34.34
14 PRÉSTAMOS POR COBRAR	247,624,951.00	70,894,853.00 ✓ -71.37	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	380,589,575.00	172,428,000.00 ✓ 54.85
1415 PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	247,624,951.00	70,894,853.00 ✓ -71.37	2440 IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,174,972.00 0
15 INVENTARIOS	53,575,035,559.00	158,153,860,620.00 ✓ 195.2	2460 CRÉDITOS JUDICIALES	19,158,260.00	.00 ✓ 100
1510 MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	53,713,281,276.00	87,047,953,623.00 ✓ 62.06	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	42,066,000.00	30,529,700.00 ✓ 27.42
1520 PRODUCTOS EN PROCESO	.00	71,944,089,969.00	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,483,253,644.00	1,547,928,537.00 ✓ 4.36
1580 DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	- 138,245,717.00	- 838,182,972.00 ✓ 506.29	2511 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,480,707,487.00	1,526,706,507.00 ✓ 3.1
19 OTROS ACTIVOS	121,348,003,693.00	54,107,827,903.00 ✓ -55.41	2512 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	2,546,157.00	21,222,030.00 ✓ 733.49
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	335,919,546.00	.00 ✓ -100	27 PROVISIONES	471,127,228.00	473,578,179.00 ✓ 0.52
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	3,867,398,385.00	854,913,974.00 ✓ -77.89	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	471,127,228.00	473,578,179.00 ✓ 0.52
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	19,038,044,336.00	16,783,225,749.00 ✓ -11.84	29 OTROS PASIVOS	13,296,376,986.00	13,875,118,511.00 ✓ 4.35
1909 DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	1,186,991.00 0	2902 RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	11,018,684,980.00	10,751,069,434.00 ✓ 2.42
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	98,105,454,435.00	36,457,242,497.00 ✓ -62.83	2903 DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	2,277,692,006.00	3,124,049,077.00 ✓ 37.15
1986 ACTIVOS DIFERIDOS	.00	11,258,692.00			

6

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

A FEBRERO 28 DE 2025

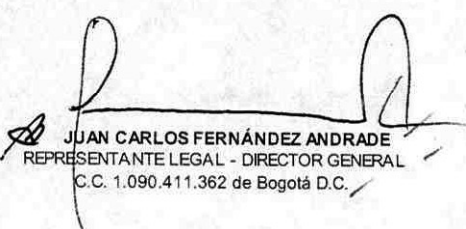
(Cifras en pesos)

	FEBRERO/2024	FEBRERO/2025	PORC. VAR.		FEBRERO/2024	FEBRERO/2025	PORC. VAR.
ACTIVO NO CORRIENTE	19,107,657,414.00	13,396,265,216.00	-29.81	PASIVO NO CORRIENTE	26,511,726,479.00	24,720,482,304.00	-6.75
13 Cuentas por cobrar	250,222,447.00	82,843,214.00	-66.99	25 Beneficios a los empleados	523,523,925.00	733,894,171.00	40.18
1384 Otras cuentas por cobrar	355,663,560.00	386,533,594.00	8.67	2512 Beneficios a los empleados a largo plazo	523,523,925.00	733,894,171.00	40.18
1385 Cuentas por cobrar de difícil recaudo	1,622,314.00	527,840.00	-67.46	29 Otros pasivos	25,988,202,555.00	23,986,588,133.00	-7.7
1386 Deterioro acumulado de cuentas por cobrar (CR)	- 107,063,428.00	- 304,218,221.00	184.14	2902 Recursos recibidos en administración	25,987,462,555.00	23,985,848,133.00	-7.7
14 Préstamos por cobrar	4,690,719,552.00	374,866,981.00	-92	2910 Ingresos recibidos por anticipado	740,000.00	740,000.00	0
1477 Préstamos por cobrar de difícil recaudo	6,736,900,943.00	468,021,470.00	-93.05	Total Pasivo	54,892,574,913.00	50,496,682,472.00	-8.00
1480 Deterioro acumulado de préstamos por cobrar (CR)	- 2,046,181,391.00	- 93,154,489.00	-95.44				
16 Propiedades, planta y equipo	13,265,479,475.00	12,677,573,704.00	-4.43	3 Patrimonio			22.81
1640 Edificaciones	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00	0	31 Patrimonio de las entidades de gobierno	165,406,751,194.00	202,816,849,279.00	24.75
1655 Maquinaria y equipo	26,998,503.00	26,998,503.00	0	3105 Capital fiscal	195,381,546,989.00	195,381,546,989.00	0
1665 Muebles, enseres y equipo de oficina	44,733,862.00	44,733,862.00	0	3109 Resultados de ejercicios anteriores	- 36,912,371,522.00	2,321,430,059.00	-106.26
1670 Equipos de comunicación y computación	3,527,291,909.00	4,534,643,989.00	28.55	3110 Resultado del ejercicio	6,937,575,726.00	5,113,872,230.00	-26.28
1675 Equipos de transporte, tracción y elevación	83,616,000.00	83,616,000.00	0	Total Patrimonio	165,406,751,194.00	202,816,849,279.00	22.81
1685 Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (CR)	- 5,634,777,799.00	- 6,521,787,347.00	15.74				
1695 Deterioro acumulado de propiedades, planta y equipo (CR)	- 429,583,000.00	- 1,137,831,303.00	164.56				
19 Otros activos	901,235,939.00	260,981,317.00	-71.04				
1970 Activos intangibles	1,169,772,934.00	854,144,404.00	-26.98				
1975 Amortización acumulada de activos intangibles (CR)	- 268,536,995.00	- 593,163,087.00	120.55				
Total Activo	220,299,326,107.00	253,313,531,751.00	14.55	Total Pasivo + Patrimonio	220,299,326,107.00	253,313,531,751.00	22.81

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A FEBRERO 28 DE 2025

(Cifras en pesos)

	FEBRERO/2024	FEBRERO/2025 PORC. VAR.		FEBRERO/2024	FEBRERO/2025 PORC. VAR.
8 Cuentas de orden deudoras	.00	.00	9 Cuentas de orden acreedoras	.00	.00
81 Activos contingentes	42,564,559,332.00	43,139,733,447.00 1.35	91 Pasivos contingentes	21,627,951,915.00	14,839,457,448.00 -31.38
8120 Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	41,925,608,945.00	42,429,241,475.00 1.2	9120 Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	21,627,951,915.00	14,839,457,448.00 -31.38
8190 Otros activos contingentes	638,950,387.00	710,491,972.00 11.19	93 Acreedoras de control	96,358,569,227.00	65,736,320,268.00 -31.77
83 Deudoras de control	11,329,846,315.00	8,569,966,271.00 -24.35	9306 Bienes recibidos en custodia	59,013,505.00	59,013,505.00 0
8315 Bienes y derechos retirados	2,692,403,422.00	1,794,480,324.00 -33.35	9308 Recursos administrados en nombre de terceros	96,298,892,571.00	65,676,643,612.00 -31.79
8361 Responsabilidades en proceso	8,228,198,207.00	6,390,231,748.00 -22.33	9390 Otras cuentas acreedoras de control	663,152.00	663,152.00 0
8390 Otras cuentas deudoras de control	409,244,686.00	385,254,199.00 -5.86	99 Acreedoras por contra (DB)	- 117,986,521,142.00	- 80,575,777,716.00 -31.7
89 Deudoras por contra (CR)	- 53,894,405,647.00	- 51,709,699,718.00 -4.05	9905 Pasivos contingentes por contra (DB)	- 21,627,951,915.00	- 14,839,457,448.00 -31.38
8905 Activos contingentes por contra (CR)	- 42,564,559,330.00	- 43,139,733,447.00 1.35	9915 Acreedoras de control por contra (DB)	- 96,358,569,227.00	- 65,736,320,268.00 -31.77
8915 Deudoras de control por contra (CR)	- 11,329,846,317.00	- 8,569,966,271.00 -24.35			


JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
 REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
 C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.


RAFAEL OSORIO CANTILLO
 PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador
 C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
 T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera