

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP
899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A MARZO 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

		DICIEMBRE/2024 ✓	MARZO/2025 PORC. VAR.			DICIEMBRE/2024 ✓	MARZO/2025 PORC. VAR.
	ACTIVO CORRIENTE	239,069,566,826.00	239,838,359,630.00 ✓ 32		PASIVO CORRIENTE	29,873,884,458.00	22,247,697,276.00 ✓ 25.52
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	27,327,585,144.00	27,614,960,681.00 1.05	24	CUENTAS POR PAGAR	13,777,015,192.00	5,920,374,538.00 57.02
1105	CAJA	.00	2,900,000.00	2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	4,448,480,020.00	916,086,360.00 79.4
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	27,327,585,144.00	27,612,060,681.00 1.04	2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	2,544,557,734.00	2,713,042,049.00 6.62
13	CUENTAS POR COBRAR	6,487,047.00	5,224,256.00 -19.40	2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	47,769,547.00	58,102,147.00 21.83
1311	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1,471,074.00	1,471,074.00 0	2430	SUBSIDIOS ASIGNADOS	6,039,302,523.00	1,966,580,326.00 57.43
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5,015,973.00	3,753,182.00 -25.17	2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	664,780,996.00	230,683,834.00 65.25
14	PRÉSTAMOS POR COBRAR	68,146,639.00	72,287,473.00 6.02	2440	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,174,972.00	1,174,972.00 0
1415	PRÉSTAMOS CONCEDIDOS	68,146,639.00	72,287,473.00 6.02	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30,949,400.00	34,704,850.00 12.15
15	INVENTARIOS	157,866,693,351.00	158,152,812,019.00 18	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1,723,846,704.00	1,789,283,372.00 3.79
1510	MERCANCÍAS EN EXISTENCIA	87,047,953,623.00	87,031,855,745.00 -97	2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	1,634,550,700.00	1,779,882,010.00 8.89
1520	PRODUCTOS EN PROCESO	71,656,922,700.00	71,959,139,246.00 42	2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	89,296,004.00	9,401,362.00 89.47
1580	DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS (CR)	- 838,182,972.00	- 838,182,972.00 0	27	PROVISIONES	473,578,179.00	480,905,777.00 1.54
19	OTROS ACTIVOS	53,800,654,645.00	53,993,075,201.00 36	2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	473,578,179.00	480,905,777.00 1.54
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	.00	857,021,375.00	29	OTROS PASIVOS	13,899,444,383.00	14,057,133,589.00 1.12
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	17,143,965,352.00	16,816,161,129.00 -1.91	2902	RECURSOS RECIBIDOS EN ADMINISTRACIÓN	10,775,395,276.00	10,933,084,512.00 1.46
1909	DEPÓSITOS ENTREGADOS EN GARANTÍA	1,186,991.00	1,186,991.00 0	2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	3,124,049,107.00	3,124,049,077.00 0
1926	DERECHOS EN FIDEICOMISO	36,643,272,045.00	36,307,957,497.00 -91				
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	12,230,257.00	10,748,209.00 -12.11				

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR - CVP

899.999.074-4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A MARZO 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

	DICIEMBRE/2024	MARZO/2025 PORC. VAR.			DICIEMBRE/2024	MARZO/2025 PORC. VAR.
ACTIVO NO CORRIENTE	13,441,320,493.00	13,516,456,335.00	55		PASIVO NO CORRIENTE	24,934,025,812.00
13 Cuentas por cobrar	82,462,252.00	82,741,998.00	33	25 Beneficios a los empleados	859,146,145.00	782,396,519.00
1384 Otras cuentas por cobrar	386,437,172.00	394,286,004.00	203	2512 Beneficios a los empleados a largo plazo	859,146,145.00	782,396,519.00
1385 Cuentas por cobrar de difícil recaudo	388,182.00	600,877.00	54.79	29 Otros pasivos	24,074,879,667.00	23,886,609,049.00
1386 Deterioro a acumulado de cuentas por cobrar (CR)	- 304,363,102.00	- 312,144,883.00	2.55	2902 Recursos recibidos en administración	24,074,139,667.00	23,885,869,049.00
14 Préstamos por cobrar	357,752,993.00	383,686,646.00	7.24	2910 Ingresos recibidos por anticipado	740,000.00	740,000.00
1477 Préstamos por cobrar de difícil recaudo	450,907,482.00	476,841,134.00	5.75	Total Pasivo	54,807,910,270.00	46,916,702,844.00
1480 Deterioro a acumulado de préstamos por cobrar (CR)	- 93,154,489.00	- 93,154,489.00	0			
16 Propiedades, planta y equipo	12,685,700,414.00	12,817,641,780.00	1.04	3 Patrimonio		
1640 Edificaciones	15,647,200,000.00	15,647,200,000.00	0	31 Patrimonio de las entidades de gobierno	197,702,977,049.00	206,438,113,121.00
1655 Maquinaria y equipo	26,998,503.00	26,998,503.00	0	3105 Capital fiscal	195,381,546,989.00	195,381,546,989.00
1665 Muebles, enseres y equipo de oficina	44,733,862.00	44,733,862.00	0	3109 Resultados de ejercicios anteriores	- 31,148,468,041.00	2,329,830,059.00
1670 Equipos de comunicación y computación	4,318,899,131.00	4,786,002,789.00	10.87	3110 Resultado del ejercicio	33,469,898,101.00	8,726,736,073.00
1675 Equipos de transporte, tracción y elevación	83,616,000.00	83,616,000.00	0	Total Patrimonio	197,702,977,049.00	206,438,113,121.00
1685 Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo (CR)	- 6,297,915,779.00	- 6,633,078,071.00	5.32			
1695 Deterioro a acumulado de propiedades, planta y equipo (CR)	- 1,137,831,303.00	- 1,137,831,303.00	0			
19 Otros activos	315,404,833.00	232,385,910.00	-26.32			
1970 Activos intangibles	854,144,404.00	854,144,404.00	0			
1975 Amortización acumulada de activos intangibles (CR)	- 538,739,571.00	- 621,758,494.00	15.4			
Total Activo	252,510,887,318.00	253,354,815,964.00	30	Total Pasivo + Patrimonio	252,510,887,318.00	253,354,815,964.00

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A MARZO 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

	DICIEMBRE/2024	MARZO/2025 PORC. VAR.		DICIEMBRE/2024	MARZO/2025 PORC. VAR.
8 Cuentas de orden deudoras	.00	.00 ✓	9 Cuentas de orden acreedoras	.00	.00
81 Activos contingentes	43,128,666,142.00	46,149,267,234.00 ✓ 7	91 Pasivos contingentes	14,839,457,448.00	14,704,176,986.00 ✓ -91
8120 Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	42,429,241,475.00	45,433,100,070.00 7.07	9120 Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	14,839,457,448.00	14,704,176,986.00 ✓ -91
8190 Otros activos contingentes	699,424,667.00	716,167,164.00 2.39	93 Acreedoras de control	67,702,498,668.00	65,220,279,975.00 ✓ -3.66
83 Deudoras de control	8,567,801,667.00	8,582,876,373.00 ✓ 17	9306 Bienes recibidos en custodia	59,013,505.00	59,013,505.00 0
8315 Bienes y derechos retirados	1,792,315,720.00	1,795,562,626.00 18	9308 Recursos administrados en nombre de terceros	67,642,822,011.00	65,160,603,319.00 ✓ -3.66
8361 Responsabilidades en proceso	6,390,231,748.00	6,402,059,548.00 18	9390 Otras cuentas acreedoras de control	663,152.00	663,152.00 0
8390 Otras cuentas deudoras de control	385,254,199.00	385,254,199.00 0	99 Acreedoras por contra (DB)	- 82,541,956,116.00	- 79,924,456,961.00 ✓ -3.17
89 Deudoras por contra (CR)	- 51,696,467,809.00	- 54,732,143,607.00 ✓ 5.87	9905 Pasivos contingentes por contra (DB)	- 14,839,457,448.00	- 14,704,176,986.00 ✓ -91
8905 Activos contingentes por contra (CR)	- 43,128,666,142.00	- 46,149,267,234.00 7	9915 Acreedoras de control por contra (DB)	- 67,702,498,668.00	- 65,220,279,975.00 ✓ -3.66
8915 Deudoras de control por contra (CR)	- 8,567,801,667.00	- 8,582,876,373.00 17			

JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
REPRESENTANTE LEGAL - DIRECTOR GENERAL
C.C. 1.090.411.362 de Bogotá D.C.

RAFAEL OSORIO CANTILLO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO 222-05/Contador
C.C. No. 1.015.411.121 de Bogotá D.C.
T.P. 205734-T

Revisó: Jenny Andrea Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Financiera