



CASA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

BOGOTÁ

# RENDICIÓN DE CUENTAS

VIGENCIA 2022



La **BOGOTÁ**  
que estamos construyendo



# MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

**130.900** 

**VIVIENDAS** DE UN  
PISO QUE PUEDEN  
SER DE 2

**19.000**   
al año

**VIVIENDAS** SIN  
CONTROL URBANO

## Metas PDD



**1.250**  
Viviendas

**58**  **VIVIENDAS** terminadas y entregadas

**483**  En ejecución

**704**  En contratación





# MEJORAMIENTO DE BARRIOS

**439**

**intervenciones**



**290.000**

**Beneficiarios**

Equivalente a la población  
de Armenia, Quindío

## Metas PDD



100.000 m<sup>2</sup> espacio público construido

70.000 m<sup>2</sup>   
construidos

21.000 m<sup>2</sup>   
Por entregar



# REASENTAMIENTOS



REASENTADOS  
**1.639 hogares**

Reubicación definitiva  
**1.234 hogares**

Relocalización transitoria  
**405 hogares**



**4.144 hogares**  
Para ingresar al programa



## Metas PDD



Reasentar **2.150** hogares

**1.639** 

Hogares  
reasentados o  
relocalizados

**361** 

En ejecución





## Urbanizaciones y Titulación

## Metas PDD



Entregar **2.400** títulos

**2.345**

**Títulos  
entregados**





La **BOGOTÁ**  
que estamos construyendo

# PLAN TERRAZAS

DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO  
DE VIVIENDA



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR



# PLAN TERRAZAS



## VIVIENDAS POR LOCALIDADES

<u>4. San Cristóbal</u>	<u>112</u>
<u>5. Usme</u>	<u>334</u>
<u>19. Ciudad Bolívar</u>	<u>100</u>



# LOGROS



CURADURIA  
PÚBLICA SOCIAL

**800**

**LICENCIAS**

53% de la meta PDD



# LOGROS

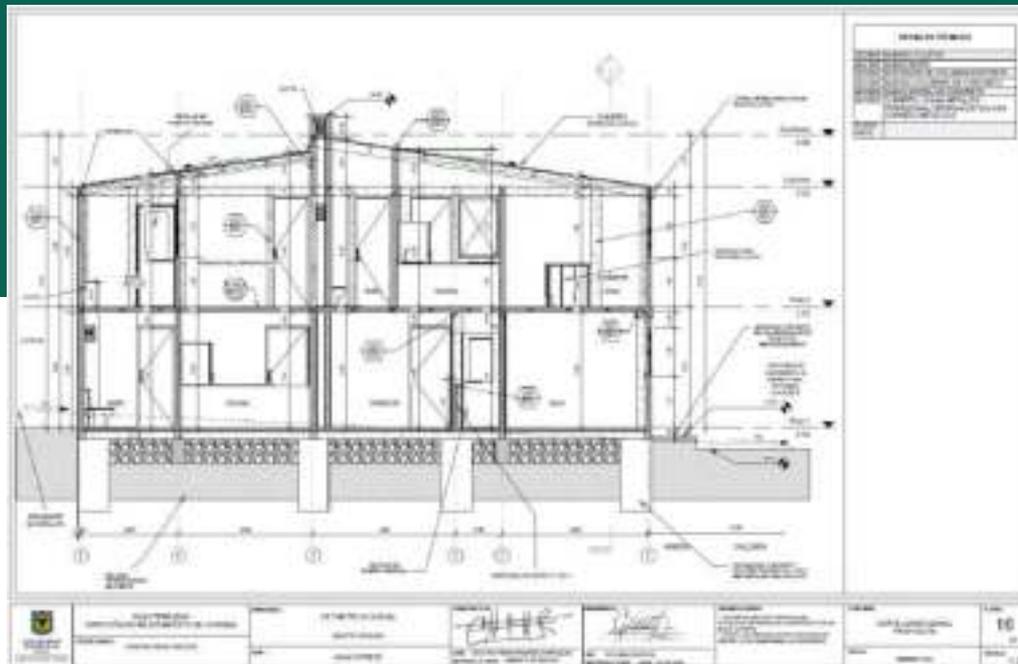


PROYECTOS

# 836

**CASAS  
DISEÑADAS**

67% de la meta PDD



# LOGROS



OBRAS

# 546

**EN EJECUCIÓN**

43% de la meta PDD



# LOGROS



ENTREGAS

**58**  
**CASAS**





**800**  
**LICENCIAS**

# CURADURIA PÚBLICA SOCIAL

LICENCIAS



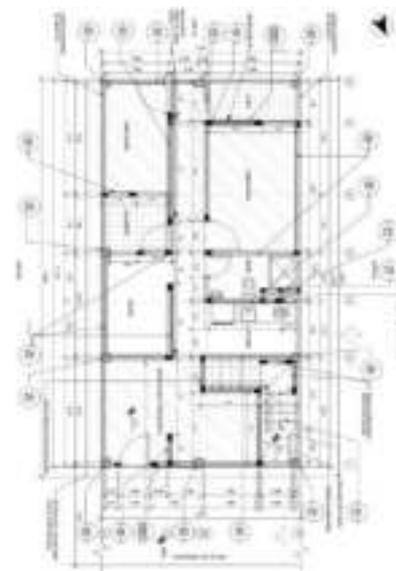
*"Nuestro gran desafío es bajar la vara para hacerle más fácil la vida y la formalización a la gente. Tanto en lo económico como en su vivienda tenemos que lograrlo, y lo estamos cumpliendo".*

1. Barrios informales que han sido legalizados urbanísticamente.
2. Apoyo técnico gratuito para la estructuración del proyecto arquitectónico y estructural que soporta el trámite y expedición del acto de reconocimiento por parte de la Curaduría Pública Social.
3. El reconocimiento del hábitat popular aporta a la reducción de la pobreza y de la exclusión social de sus miembros en tanto transfiere capacidad económica al dar valor adicional a la vivienda.

# PROYECTOS

DISEÑO DE LA  
INTERVENCIÓN

- 836 Proyectos de Intervención diseñados.
- Diseño arquitectónico y estructural por vivienda



**836**  
CASAS  
DISEÑADAS



**546**  
**EN EJECUCIÓN**

# OBRAS

## Inversion Total

Recursos invertidos  
en las obras

**\$33**  
**MM**

- 6** Contratos de obra en 3 localidades
- San Cristóbal
  - Usme
  - Ciudad Bolívar



La **BOGOTÁ**  
que estamos construyendo

# DIRECCIÓN DE REASENTAMIENTOS



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR



## Metas PDD

PI-7698

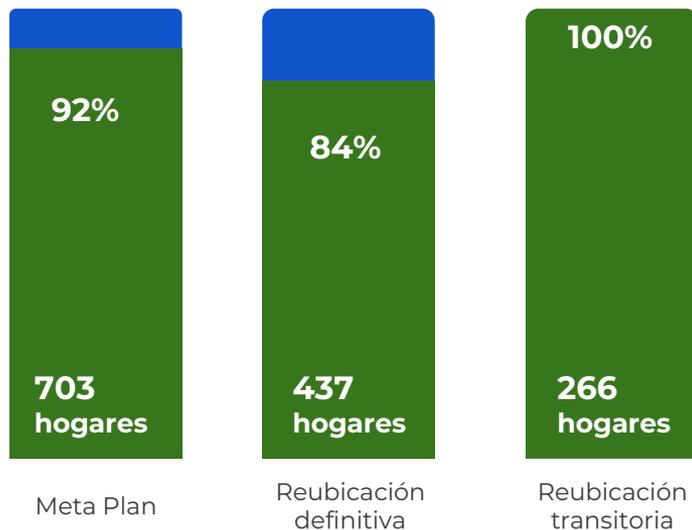


Reasentar **2.150 hogares** ubicados en las zonas de alto riesgo no mitigable

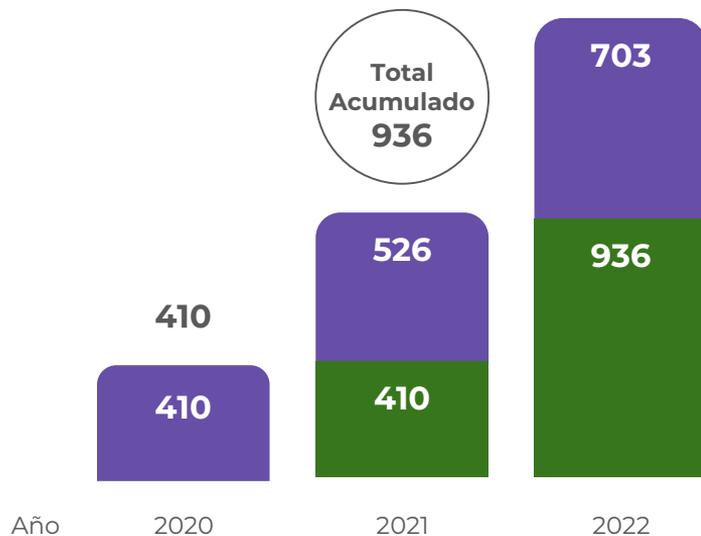
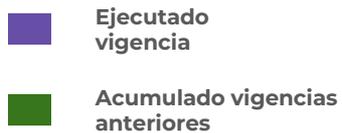
## Logro

### Reasentamientos 2022

■ **Proyectado para 2023**  
■ **Ejecutado**



## Hogares Reasentados 2020 – 2024



**76,2%**  
Avance  
Meta plan

**1.639**  
de 2.150  
hogares



# METAS PROYECTO

## Acumulado a 2022



META  
Asignación de VUR  
para reubicación  
definitiva

**55,93%**

EJECUCIÓN: **422**  
ACUMULADO: **684**

POBLACIÓN  
BENEFICIADAS: **1.143**

META: **1.223**

Torres de San Rafael  
San Cristóbal



# METAS PROYECTO

## Acumulado a 2022



META  
Adquisición  
predial

**90,52%**

EJECUCIÓN: **41**  
ACUMULADO: **105**

POBLACIÓN  
BENEFICIADAS: **120**

META: **116**



# METAS PROYECTO

## Acumulado a 2022



META  
Entrega de viviendas  
para reubicación  
definitiva

**70,55%**

EJECUCIÓN: **437**  
ACUMULADO: **1.234**

POBLACIÓN  
BENEFICIADAS: **1.228**

META: **1.749**

Colores de Bolonia  
Usme



# METAS PROYECTO

## Acumulado a 2022



META  
Instrumentos financieros  
para relocalización  
transitoria

**54,40%**

EJECUCIÓN: **266**  
ACUMULADO: **266**

POBLACIÓN  
BENEFICIADAS: **773**

META: **497**

Ciudad Bolívar



# PRESUPUESTO

**2022**

100%

**Asignado**

\$ 34,263,632,844

99%

**Ejecutado**

\$ 34,035,025,130





La **BOGOTÁ**  
que estamos construyendo

## DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR



# PROPÓSITO



Titulación de predios estrato 1 y 2  
y saneamiento de espacio  
público en la ciudad Bogotá

## Para 2023



**Entrega de**  
**1.500 títulos**

## Metas PDD



Entrega de  
**2.400** títulos

## Logros

2020 - 2023



**2.345** títulos



## Titulación

Bosa: **Brisas del Tintal y Manzanares**

Ciudad Bolívar: **El Paraíso y Bella Flor**

## Pertenencias

Santafé: Santa Rosa de Lima

Fontibón: La Palestina

Suba: 11 Suba

Ciudad Bolívar: Bogotá II Sector y Nutibara



# Urbanizaciones

**100%** Mz 54 – Ciudad Bolívar  
El proyecto se gestionó para 97 unidades habitacionales distribuidas en dos torres y entregadas a junio de 2021.

**100%** Mz. 55 – Ciudad Bolívar  
El proyecto se gestionó para 200 unidades habitacionales distribuidas en tres torres y entregadas a julio de 2021.

**60,3%** Arboleda Santa Teresita  
El proyecto Arboleda Santa Teresita fue concebido para la construcción de 1032 viviendas de interés prioritario, distribuidas en dos sectores, cada uno compuesto por 23 torres.



## Metas PDD



**Entrega de**  
4 zonas de cesión obligatoria

- 1. Mirador de Illimani:**  
Entregado en el año 2020



- 2. Polideportivo Atahualpa:**  
Entregado en el año 2021



## Metas PDD



### Gestión predial

Sanearamiento, enajenación onerosa, adquisición e intervención de predios con posible afectación a terceros

### Adquisición de predios para legalización de tenencia (Ley 2044 de 2020):

Localidad Ciudad Bolívar:  
**Jerusalén y El Paraíso**

Expedición del Decreto Distrital No. 423 del 29 de septiembre de 2022.





### Inicio intervención física predio La María

Se trata de la recuperación morfológica del predio realizando obras de drenaje superficial que permiten el manejo integral de las escorrentías superficiales sin perjudicar los predios vecinos.





### **Saneamiento de manzana 1 y 3 de Parque Metropolitano**

Recuperar el dominio sobre la mitad del lote el cual lo desarrolló el constructor responsable en su tiempo

### **Supermanzana 3**

La Caja de la Vivienda Popular recuperó el terreno no desarrollado equivalente en área a 5.491,08 m<sup>2</sup>.





La **BOGOTÁ**  
que estamos construyendo

# MEJORAMIENTO DE BARRIOS

CON PARTICIPACIÓN CIUDADANA



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR





**Meta PDD**  
100.000 m<sup>2</sup>



En 2022:

**38.898 m<sup>2</sup>**  
Construidos



Equivalente a 3  
estadios y 1/2 en m<sup>2</sup>

- **Construcción de vías, senderos peatonales, escaleras, andenes, alamedas, parques de bolsillo.**
- **Acceso, conexión y proximidad de los circuitos urbanos.**
- **Renovación del espacio público.**



Localidad	Población Beneficiada
7 Bosa	6.399
19 Ciudad Bolívar	66.113
18 Rafael Uribe Uribe	18.441
4 San Cristóbal	29.952
3 Santa fe	1.587
11 Suba	99.371
1 Usaquén	25.482
5 Usme	43.822
<b>TOTAL</b>	<b>291.167</b>

**439 intervenciones**  
**110 calzadas (vías)**  
**314 andenes**  
**14 escaleras**  
**1 Bahía**



**291.000**  
**Ciudadanos beneficiados**



**8 localidades**  
**intervenidas**



**50 barrios mejorados**



# Inversión a 2022

Incluidos  
\$17.000 millones  
de Caracolí

**\$89.8**  
MM

## Meta Proyecto de inversión



Por ejecutar **30%**



Meta  
cuatrianua  
I

**70%** Ejecutada

# PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Modelo Social  
**NUEVOS AFECTOS**  **NUEVOS TERRITORIOS**

Busca generar procesos de inclusión social, con organizaciones sociales, comunales, ambientales y comunitarias - su finalidad, velar por la sustentabilidad de las obras realizadas.



# PARTICIPACIÓN CIUDADANA



Buscamos que la Gestión Social este en el primer lugar y que la participación ciudadana sea activa en el desarrollo de las obras.



# PARTICIPACIÓN CIUDADANA



Generar apropiación democrática por la vía de la participación incidente y el empoderamiento social ciudadano que genere capital social a las obras del Distrito.

A través de intervenciones en el espacio público como huertas, domos, muralismo a gran escala, adecuación de espacios comunitarios y construcción de memoria e identidad barrial por medio de podcasts.



# PARTICIPACIÓN CIUDADANA



Un Podcast que busca resaltar las localidades autoconstruidas en Bogotá y describir desde la propia voz de los protagonistas, a esa urbe hecha a pulso.

**Se encuentra en:**

[www.cajaviviendapopular.gov.co/?q=programa/s/mejoramiento-de-barrios/nuevos-afectos-nuevos-territorios#podcasts](http://www.cajaviviendapopular.gov.co/?q=programa/s/mejoramiento-de-barrios/nuevos-afectos-nuevos-territorios#podcasts)



Redes sociales  
institucionales



Antes



Después



## Barrio Los Laureles

3.600 personas beneficiadas

4 barrios: La Cecilia, Manila, Gran Colombia y Los Laureles.

51 vías construidas

Antes



Después



**Barrio  
Mirador Santafé**

**5.500 m<sup>2</sup>** de espacio público  
**1.571** habitantes beneficiados  
**3** tramos viales – Santafé

Antes



Después



## Muro de contención Alto Fucha

8 metros de largo por 6 metros de alto con zarpas de 3 metros de fondo y 0.60 metros de profundidad y 170m<sup>2</sup> de talud sobre relleno compactado.

# Barrio San Pedro – Usme



15 segmentos viales  
1.200 personas beneficiadas  
6.500 m2 de nuevo espacio público  
\$3.000 millones de inversión

# Localidad de Suba

## 9 Barrios

Santa Rita, Santa Cecilia, Lisboa, Rincón de Boyacá, San Francisco Suba Centro, Las Carolinas II, Nuevo Corinto, Berlín, San Pedro de Tibabuyes



**6.750 m<sup>2</sup>** de espacio público  
**1.539** habitantes  
**\$5.400** millones



# Localidad Suba y Usaquén



**6 segmentos** viales  
**2 muros** de contención  
**\$5.000 millones** de inversión  
**1.700 m<sup>2</sup>** de nuevo espacio público

# Localidad Rafael Uribe Uribe



**19 segmentos** viales

**6** barrios

**19** tramos viales

**5.400 m<sup>2</sup>** de espacio público.

**\$6.500** millones de inversión

# Usme I



**17 segmentos** viales  
**8** barrios  
**2.600** m<sup>2</sup> de espacio público,  
**\$6.800 millones** de inversión

**Barrios:** La Esperanza, Los Arrayanes, San Isidro Sur, Yomasita, Compostela II, La Fiscala norte, Desarrollo Danubio azul y El Bosque

# Usme



**20 segmentos** viales  
**6 barrios**  
**\$6.700** millones de inversión  
**9.900 m<sup>2</sup>** de nuevo espacio público



**Barrios:** Villa Hermosa, Portal de Oriente,  
El Triángulo, Nuevo Porvenir, Puerta al Llano Sector  
1, Portal del Divino

# Ciudad Bolívar – Bosa



**5.012 m<sup>2</sup>** de espacio público  
**17** segmentos  
**\$5.600** millones de pesos  
**17** segmentos

## **Barrios Bosa:**

San Pedro, Villa Emma y Islandia

## **Ciudad Bolívar**

Espino, Delicias del Sur, Jalisco, Bella Flor y Naciones Unidas.



La **BOGOTÁ**  
que estamos construyendo

# Gracias |



CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR

