

ACUERDO N° 04

25 OCT 2022

"Por el cual se aprueba el Anteproyecto de Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversión de la Caja de la Vivienda Popular para la vigencia fiscal de 2023"

## EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

En virtud del artículo 143 del Decreto 1421 de 1993, y en especial las funciones conferidas en el Acuerdo No. 003 del 9 de mayo de 2008 del Consejo Directivo, y

### CONSIDERANDO

Que la Secretaría Distrital de Hacienda mediante comunicación No.2022EE455447O1 del 29 de septiembre de 2022, con alcance del día 06 de octubre 2022, comunicó a la Caja de la Vivienda Popular la Cuota Global de Gasto para la Vigencia Fiscal del 2023 que corresponde a la suma de **OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL M/CTE (\$87.976.250.000)**.

Que el artículo 21 del Decreto Distrital 714 de 1996 y la Resolución SDH-000191 del 22 de septiembre de 2017, establecen competencias y procedimientos para aprobar el anteproyecto de presupuesto.

Que la Caja de la Vivienda Popular procedió a realizar la distribución de la Cuota Global del Gasto, asignada para la vigencia 2023 por la Secretaria Distrital de Hacienda.

Que el Director General de la Caja de la Vivienda Popular puso a consideración del Consejo Directivo la distribución de la cuota Global del Gasto para la vigencia 2023.

Que el Manual Operativo Presupuestal del Distrito Capital establece como requisito para la presentación del Anteproyecto de presupuesto, el Acuerdo de Consejo Directivo conceptuando favorablemente sobre el Anteproyecto de Presupuesto.

Que el Consejo Directivo de la Caja de Vivienda Popular, aprobó el Anteproyecto de Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones de la Caja de la Vivienda Popular para la vigencia fiscal 2023, por un valor de **OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL M/CTE (\$87.976.250.000)**., en la sesión virtual del 25 de Octubre del 2022.

Calle 54 No. 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520  
FAX:(60-1)-310 5583  
www.cajaviviendapopular.gov.co  
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

ACUERDO N° 04

25 OCT 2022

"Por el cual se aprueba el Anteproyecto de Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversión de la Caja de la Vivienda Popular para la vigencia fiscal de 2023"

Que, en mérito de lo anterior,

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aprobar el Anteproyecto de Presupuesto de Rentas e Ingresos de la Caja de la Vivienda Popular para la vigencia fiscal de 2023, en la suma **OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL M/CTE (\$87.976.250.000)**, según el siguiente detalle:

INGRESOS		87.976.250.000
1-100-F001	VA-Recursos distrito	53.815.519.000
1-100-F039	VA-Crédito	20.208.000.000
1-100-I023	VA-Plusvalía	2.952.917.000
1-300-I019	REAF-Plusvalía	10.330.799.000
3-100-I001	VA-Administrados de destinación específica	219.970.000
3-200-F002	RB-Administrados de libre destinación	115.445.000
3-400-F002	RF-Administrados de libre destinación	333.600.000

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aprobar el Anteproyecto de Presupuesto de Gastos de Funcionamiento e Inversión de la Caja de la Vivienda Popular para la vigencia fiscal de 2023, en la suma **OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL M/CTE (\$87.976.250.000)**, según el siguiente detalle:

Calle 54 No. 13-30  
Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520  
FAX: (60-1) 310 5583  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)

320



SC-CER356168

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**ACUERDO N° 04**
**25 OCT 2022**

"Por el cual se aprueba el Anteproyecto de Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversión de la Caja de la Vivienda Popular para la vigencia fiscal de 2023"

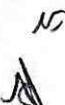
**ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO DE GASTOS E INVERSIÓN 2023**

CÓDIGO	CONCEPTO		
		APORTES DISTRITO	TOTAL
O2	GASTOS	13.195.303.000	13.195.303.000
O21	Funcionamiento	13.195.303.000	13.195.303.000
O211	Gastos de personal	9.183.846.000	9.183.846.000
O21101	Planta de personal permanente	9.183.846.000	9.183.846.000
O2110101	Factores constitutivos de salario	6.770.269.000	6.770.269.000
O2110101001	Factores salariales comunes	6.600.687.000	6.600.687.000
O211010100101	Sueldo básico	3.548.265.000	3.548.265.000
O211010100102	Horas extras, dominicales, festivos y recargos	14.151.000	14.151.000
O211010100103	Gastos de representación	543.355.000	543.355.000
O211010100104	Subsidio de alimentación	38.148.000	38.148.000
O211010100105	Auxilio de transporte	28.576.000	28.576.000
O211010100106	Prima de servicio	522.588.000	522.588.000
O211010100107	Bonificación por servicios prestados	120.231.000	120.231.000
O211010100108	Prestaciones sociales	764.331.000	764.331.000
O21101010010801	Prima de navidad	516.440.000	516.440.000
O21101010010802	Prima de vacaciones	247.891.000	247.891.000
O211010100109	Prima técnica salarial	1.021.042.000	1.021.042.000
O2110101002	Factores salariales especiales	169.582.000	169.582.000
O211010100204	Prima semestral	41.524.000	41.524.000
O211010100212	Prima de antigüedad	98.058.000	98.058.000
O21101010021201	Beneficios a los empleados a corto plazo	98.058.000	98.058.000

Calle 54 No. 13-30  
 Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
 PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520  
 FAX: (60-1) 310 5583  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)



**SC-CER356168**

**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**



**ACUERDO N° 04**
**25 OCT 2022**

"Por el cual se aprueba el Anteproyecto de Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversión de la Caja de la Vivienda Popular para la vigencia fiscal de 2023"

CÓDIGO	CONCEPTO		
		APORTES DISTRITO	TOTAL
O211010100299	Beneficios convencionales	30.000.000	30.000.000
<b>O2110102</b>	<b>Contribuciones inherentes a la nómina</b>	<b>2.342.794.000</b>	<b>2.342.794.000</b>
O21101020001	Aportes a la seguridad social en pensiones	641.909.000	641.909.000
O211010200101	Aportes a la seguridad social en pensiones públicas	297.260.000	297.260.000
O211010200102	Aportes a la seguridad social en pensiones privadas	344.649.000	344.649.000
O21101020002	Aportes a la seguridad social en salud	454.681.000	454.681.000
O211010200202	Aportes a la seguridad social en salud privada	454.681.000	454.681.000
O2110102003	Aportes de cesantías	627.928.000	627.928.000
O211010200301	Aportes de cesantías a fondos públicos	482.926.000	482.926.000
O211010200302	Aportes de cesantías a fondos privados	145.002.000	145.002.000
O2110102004	Aportes a cajas de compensación familiar	247.315.000	247.315.000
O211010200401	Compensar	247.315.000	247.315.000
O2110102005	Aportes generales al sistema de riesgos laborales	61.822.000	61.822.000
O211010200501	Aportes generales al sistema de riesgos laborales públicos	61.822.000	61.822.000
O2110102006	Aportes al ICBF	185.484.000	185.484.000
O2110102007	Aportes al SENA	123.655.000	123.655.000
<b>O2110103</b>	<b>Remuneraciones no constitutivas de factor salarial</b>	<b>70.783.000</b>	<b>70.783.000</b>
O2110103001	Prestaciones sociales	19.719.000	19.719.000
O211010300103	Bonificación especial de recreación	19.719.000	19.719.000
O2110103005	Reconocimiento por permanencia en el servicio público - Bogotá D.C.	46.928.000	46.928.000
O2110103068	Prima secretarial	4.136.000	4.136.000
<b>O212</b>	<b>Adquisición de bienes y servicios</b>	<b>4.011.358.000</b>	<b>4.011.358.000</b>

Calle 54 No. 13-30  
 Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
 PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520  
 FAX:(60-1) 310 5583  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)

320


**SC-CER356168**

**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**


**ACUERDO N° 04**
**25 OCT 2022**

"Por el cual se aprueba el Anteproyecto de Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversión de la Caja de la Vivienda Popular para la vigencia fiscal de 2023"

CÓDIGO	CONCEPTO		
		APORTES DISTRITO	TOTAL
<b>O21201</b>	<b>Adquisición de activos no financieros</b>	<b>29.062.000</b>	<b>29.062.000</b>
<b>O2120101</b>	<b>Activos fijos</b>	<b>29.062.000</b>	<b>29.062.000</b>
O2120101003	Maquinaria y equipo	29.062.000	29.062.000
O212010100302	Maquinaria para usos especiales	29.062.000	29.062.000
O21201010030208	Otra maquinaria para usos especiales y sus partes y piezas	29.062.000	29.062.000
<b>O21202</b>	<b>Adquisiciones diferentes de activos</b>	<b>3.982.296.000</b>	<b>3.982.296.000</b>
<b>O2120201</b>	<b>Materiales y suministros</b>	<b>134.244.000</b>	<b>134.244.000</b>
O2120201002	Productos alimenticios, bebidas y tabaco; textiles, prendas de vestir y productos de cuero	28.748.000	28.748.000
O212020100208	Tejido de punto o ganchillo; prendas de vestir	21.621.000	21.621.000
O2120201002082823101	Vestidos de paño para hombre	7.233.000	7.233.000
O2120201002082823301	Vestidos de paño para mujer	14.388.000	14.388.000
O212020100209	Cuero y productos de cuero; calzado	7.127.000	7.127.000
O2120201002092933001	Calzado de cuero para hombre	2.752.000	2.752.000
O2120201002092933003	Calzado de cuero para mujer	4.375.000	4.375.000
O2120201003	Otros bienes transportables (excepto productos metálicos, maquinaria y equipo)	91.784.000	91.784.000
O212020100302	Pasta o pulpa, papel y productos de papel; impresos y artículos similares	32.462.000	32.462.000
O2120201003023219999	Artículos n.c.p. de pulpa de papel o cartón	32.462.000	32.462.000
O212020100303	Productos de hornos de coque; productos de refinación de petróleo y combustible nuclear	7.184.000	7.184.000
O2120201003033331102	Gasolina motor extra	7.184.000	7.184.000
O212020100308	Muebles; otros bienes transportables n.c.p.	52.138.000	52.138.000
O2120201003083899997	Artículos n.c.p. para protección	52.138.000	52.138.000
O2120201004	Productos metálicos y paquetes de software	13.712.000	13.712.000

**ACUERDO N° 04**
**25 OCT 2022**

"Por el cual se aprueba el Anteproyecto de Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversión de la Caja de la Vivienda Popular para la vigencia fiscal de 2023"

CÓDIGO	CONCEPTO		
		APORTES DISTRITO	TOTAL
O212020100402	Productos metálicos elaborados (excepto maquinaria y equipo)	13.712.000	13.712.000
O2120201004024299991	Artículos n.c.p. de ferretería y cerrajería	13.712.000	13.712.000
<b>O2120202</b>	<b>Adquisición de servicios</b>	<b>3.848.052.000</b>	<b>3.848.052.000</b>
O2120202006	Servicios de alojamiento; servicios de suministro de comidas y bebidas; servicios de transporte; y servicios de distribución de electricidad, gas y agua	87.398.000	87.398.000
O212020200604	Servicios de transporte de pasajeros	1.075.000	1.075.000
O21202020060464114	Servicios de transporte terrestre especial local de pasajeros	1.075.000	1.075.000
O212020200608	Servicios postales y de mensajería	86.323.000	86.323.000
O21202020060868011	Servicios postales relacionados con sobres, cartas (nacional e internacional)	86.323.000	86.323.000
O2120202007	Servicios financieros y servicios conexos, servicios inmobiliarios y servicios de leasing	558.080.000	558.080.000
O212020200701	Servicios financieros y servicios conexos	558.080.000	558.080.000
O21202020070103	Servicios de seguros y pensiones (excepto los servicios de reaseguro y de seguridad social de afiliación obligatoria)	558.080.000	558.080.000
O2120202007010304	Servicios de seguros de salud y de accidentes	1.113.000	1.113.000
O212020200701030471347	Servicio de seguro obligatorio de accidentes de tránsito (SOAT)	1.113.000	1.113.000
O2120202007010305	Otros servicios de seguros distintos a los seguros de vida (excepto los servicios de reaseguro)	556.967.000	556.967.000
O212020200701030571351	Servicios de seguros de vehículos automotores	4.059.000	4.059.000
O212020200701030571354	Servicios de seguros contra incendio, terremoto o sustracción	78.204.000	78.204.000
O212020200701030571355	Servicios de seguros generales de responsabilidad civil	408.439.000	408.439.000

**ACUERDO N° 04**
**25 OCT 2022**

"Por el cual se aprueba el Anteproyecto de Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversión de la Caja de la Vivienda Popular para la vigencia fiscal de 2023"

CÓDIGO	CONCEPTO		
		APORTES DISTRITO	TOTAL
O212020200701030571359	Otros servicios de seguros distintos de los seguros de vida n.c.p.	66.265.000	66.265.000
O2120202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	2.919.967.000	2.919.967.000
O212020200802	Servicios jurídicos y contables	668.963.000	668.963.000
O21202020080282120	Servicios de asesoramiento y representación jurídica relativos a otros campos del derecho	662.239.000	662.239.000
O21202020080282130	Servicios de documentación y certificación jurídica	6.724.000	6.724.000
O212020200803	Servicios profesionales, científicos y técnicos (excepto los servicios de investigación, urbanismo, jurídicos y de contabilidad)	891.132.000	891.132.000
O21202020080383112	Servicios de consultoría en gestión financiera	500.800.000	500.800.000
O21202020080383129	Otros servicios de consultoría empresarial	390.332.000	390.332.000
O212020200804	Servicios de telecomunicaciones, transmisión y suministro de información	329.469.000	329.469.000
O21202020080484110	Servicios de operadores (conexión)	7.727.000	7.727.000
O21202020080484120	Servicios de telefonía fija (acceso)	77.571.000	77.571.000
O21202020080484210	Servicios básicos de Internet	13.745.000	13.745.000
O21202020080484399	Otros servicios de contenidos en línea (on-line) n.c.p.	11.951.000	11.951.000
O21202020080484520	Servicios de archivos	218.475.000	218.475.000
O212020200805	Servicios de soporte	755.831.000	755.831.000
O21202020080585250	Servicios de protección (guardas de seguridad)	430.127.000	430.127.000
O21202020080585330	Servicios de limpieza general	187.695.000	187.695.000
O21202020080585951	Servicios de copia y reproducción	12.879.000	12.879.000
O21202020080585999	Otros servicios de apoyo n.c.p.	125.130.000	125.130.000
O212020200806	Servicios de apoyo y de operación para la agricultura, la caza, la silvicultura, la pesca, la minería y los servicios públicos	227.131.000	227.131.000

Calle 54 No. 13-30  
 Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
 PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520  
 FAX: (60-1) 310 5583  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)

30


**SC-CER356168**

**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

**ACUERDO N° 04**
**25 OCT 2022**

"Por el cual se aprueba el Anteproyecto de Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversión de la Caja de la Vivienda Popular para la vigencia fiscal de 2023"

CÓDIGO	CONCEPTO	APORTES	
		DISTRITO	TOTAL
O21202020080686312	Servicios de distribución de electricidad (a comisión o por contrato)	201.062.000	201.062.000
O21202020080686330	Servicios de distribución de agua por tubería (a comisión o por contrato)	26.069.000	26.069.000
O212020200807	Servicios de mantenimiento, reparación e instalación (excepto servicios de construcción)	47.441.000	47.441.000
O2120202008078714102	Servicio de mantenimiento y reparación de vehículos automóviles	14.482.000	14.482.000
O2120202008078715602	Servicio de mantenimiento y reparación de equipos de fuerza hidráulica y de potencia neumática, bombas, compresores y válvulas	7.000.000	7.000.000
O2120202008078715699	Servicio de mantenimiento y reparación de máquinas de uso general n.c.p.	7.716.000	7.716.000
O2120202008078715701	Servicio de mantenimiento y reparación de ascensores	12.383.000	12.383.000
O2120202008078715999	Servicio de mantenimiento y reparación de otros equipos n.c.p.	5.860.000	5.860.000
O2120202009	Servicios para la comunidad, sociales y personales	282.607.000	282.607.000
O212020200901	Servicios de la administración pública y otros servicios prestados a la comunidad en general; servicios de seguridad social de afiliación obligatoria	197.892.000	197.892.000
O21202020090191119	Otros servicios de la administración pública n.c.p.	197.892.000	197.892.000
O212020200902	Servicios de educación	52.138.000	52.138.000
O21202020090292919	Otros tipos de servicios educativos y de formación, n.c.p.	52.138.000	52.138.000
O212020200904	Servicios de alcantarillado, recolección, tratamiento y disposición de desechos y otros servicios de saneamiento ambiental	32.577.000	32.577.000
O21202020090494239	Servicios generales de recolección de otros desechos	32.577.000	32.577.000

Calle 54 No. 13-30  
 Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
 PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520  
 FAX:(60-1) 310 5583  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)

300


**SC-CER356168**

**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

**ACUERDO N° 04**      **25 OCT 2022**

"Por el cual se aprueba el Anteproyecto de Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversión de la Caja de la Vivienda Popular para la vigencia fiscal de 2023"

CÓDIGO	CONCEPTO		
		APORTES DISTRITO	TOTAL
O218	Gastos por tributos, tasas, contribuciones, multas, sanciones e intereses de mora	99.000	99.000
O21801	Impuestos	99.000	99.000
O2180151	Impuesto sobre vehículos automotores	99.000	99.000
<b>TOTAL GASTOS E INVERSIONES</b>		<b>13.195.303.000</b>	<b>13.195.303.000</b>

**INVERSION DIRECTA**

Presupuesto de Gastos e Inversiones	Presupuesto proyectado 2023
7680 - Implementación del Plan Terrazas, como vehículo del contrato social de la Bogotá del siglo XXI, para el mejoramiento y la construcción de vivienda nueva en sitio propio. Bogotá.	20.803.000.000
7684 - Titulación de predios estrato 1 y 2 y saneamiento de Espacio Público en la Ciudad Bogotá D.C	3.821.860.000
7703 - Mejoramiento integral de barrios con participación ciudadana Bogotá	20.208.000.000
7698 - Traslado de hogares que viven en predios localizados en zonas de Alto Riesgo No mitigable o los definidos en actos administrativos. Bogotá	17.684.931.000
7696 - Fortalecimiento del modelo de gestión institucional y modernización de los sistemas de información de la caja de la vivienda popular	12.263.156.000
<b>Total Inversión</b>	<b>74.780.947.000</b>

Centro gestor	Fondos		COP	COP
0208-01	1-100-F001	VA-Recursos distrito	40.620.216.000	40.620.216.000
	1-100-F039	VA-Crédito	20.208.000.000	20.208.000.000
	1-100-I023	VA-Plusvalía	2.952.917.000	2.952.917.000
	1-300-I019	REAF-Plusvalía	10.330.799.000	10.330.799.000
	3-100-I001	VA-Administrados de destinación específica	219.970.000	219.970.000
	3-200-F002	RB-Administrados de libre destinación	115.445.000	115.445.000
	3-400-F002	RF-Administrados de libre destinación	333.600.000	333.600.000
<b>Resultado total</b>			<b>74.780.947.000</b>	<b>74.780.947.000</b>

Calle 54 No. 13-30  
 Código Postal: 110231, Bogotá D.C.  
 PBX: (60-1) 3494550 - (60-1) 3494520  
 FAX: (60-1) 310 5583  
[www.cajaviviendapopular.gov.co](http://www.cajaviviendapopular.gov.co)  
[soluciones@cajaviviendapopular.gov.co](mailto:soluciones@cajaviviendapopular.gov.co)

3LO


**SC-CER356168**

**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

ACUERDO N° 04

25 OCT 2022

"Por el cual se aprueba el Anteproyecto de Presupuesto de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversión de la Caja de la Vivienda Popular para la vigencia fiscal de 2023"

**ARTÍCULO TERCERO:** Remítanse copias del presente Acuerdo de Consejo Directivo a la Secretaría Distrital de Hacienda y demás Entidades competentes.

**ARTÍCULO CUARTO:** El presente Acuerdo rige a partir de su expedición, deberá publicarse en el Registro Distrital y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Bogotá, D.C., a los

25 OCT 2022



**NADYA MILENA RANGEL RADA**  
Presidenta



**MARIA MERCEDES MEDINA OROZCO**  
Secretaria

Revisó: Miguel Antonio Jiménez Portela- Subdirectora Financiera *MAJP*  
Revisó: Catalina Margarita Mónica Nagy Patiño - Jefe Oficina Asesora de Planeación *C. Nagy*  
Revisó: Anderson Arturo Galeano Ávila, Director Jurídico  
Revisó: Adriana Vergara Sánchez - Asesora Jurídica Secretaria Distrital del Hábitat  
Proyectó: Diana Rocío Montaña Vera – Profesional Universitario  
Proyectó: Ivonne Astrid Buitrago Bernal - Contratista Subdirección Financiera *IvonneB*