

		NORMOGRAMA										Código: 208-PLA-FH-20	
												Versión: 4	
												Vigencia desde: 25/05/2022	
NOMBRE DEL PROCESO:		URBANIZACIONES Y TITULACIÓN											
Código: 208-TIT-Nr-61		Fecha de actualización: 30 de junio de 2024										Versión: 2 - 2024	
Nombre o Documento	Número	Fecha de Emisión		Emisor por	Origen	Título (Epígrafe)	Estado	Enlace para Consulta	Artículos Aplicables	Actividades que garantizan el cumplimiento	Cumple	Fecha de Revisión	
		Día	Mes	Año									
Constitución Política de Colombia	1	6	7	1991	ASAMBLEA CONSTITUYENTE	NACIONAL	El pueblo de Colombia, en ejercicio de su poder soberano, representado por sus delegatarios a la Asamblea Nacional Constituyente, invocando la protección de Dios, y con el fin de fortalecer la unidad de la Nación y asegurar a sus integrantes la vida, la convivencia, el trabajo, la justicia, la igualdad, el conocimiento, la libertad y la paz, dentro de un marco jurídico, democrático y participativo que garantice un orden político, económico y social justo, y comprometido a impulsar la integración de la comunidad latinoamericana, decreta, sanciona y promulga la siguiente Ley 57. Código Civil de 1887	Vigente	http://www.secretariasecra.gov.co/senadobasedecley/constitucion_politica_1881.html	Todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna. Artículo 51	Proceso de Urbanizaciones y Titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	2079	14	1	2021	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=160946	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	2044	30	7	2020	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por el cual se dictan normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales y se dictan otras disposiciones	Modificada por ley 2079 de 2021	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=159967	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	2106	22	11	2019	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se dictan normas para simplificar, suprimir y reformar trámites, procesos y procedimientos necesarios existentes en la administración pública	Modificada por la ley 2079 de 2021 y ley 2000 de 2020	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=103352	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	1955	25	5	2019	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022.	Modificada	http://www.secretariasecra.gov.co/senadobasedecley_1955_2019.html	Arts 276 y 277	Se da cumplimiento a través del procedimiento de cesión a título gratuito y transferencia de de dominio, aplicada en las resoluciones por medio de las cuales se cancela la condición resolutoria y la prohibición de enajenar	Si	30 de junio de 2024
LEY	1882	15	1	2018	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones	Modificada por ley 2022 de 2020	https://www.alcaldabogota.gov.co/siqu/normas/Normal.ppt?i=73100	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades de contratación del proceso de urbanizaciones y titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	1848	18	7	2017	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por medio de la cual se expiden normas en materia de formalización, titulación y reconocimiento de las edificaciones de los asentamientos humanos, de predios urbanos y se dictan otras disposiciones.	Modificada por ley 2106 de 2019	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=149198	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	1743	1	11	2016	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamenta el artículo 160 de la ley 1753 de 2013 y se adiciona el ítem 3 a la parte 2 del libro 2 del Decreto 1170 de 2013 Único del Sector Administrativo de Información Estadística	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=77734	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones y titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	1796	13	7	2016	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se establecen medidas enfocadas a la protección del comprador de vivienda, el incremento de la seguridad de las edificaciones y el fortalecimiento de la Función Pública que ejercen los curadores urbanos, se asignan unas funciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y se dictan otras disposiciones.	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=78234	TODOS	Se da cumplimiento al momento de realizar con las actividades del proceso de urbanizaciones.	Si	30 de junio de 2024
LEY	1705	30	6	2015	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.	Vigente	http://www.secretariasecra.gov.co/senadobasedecley_1705_2015.html	TODOS	Verificación y seguimiento por medio del sistema ORFEO al cumplimiento de los términos del derecho de petición.	Si	30 de junio de 2024
LEY	1581	17	10	2012	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=69981	TODOS	Se da cumplimiento al momento de realizar con las actividades del proceso de titulación.	Si	30 de junio de 2024
LEY	1561	11	7	2012	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se establece un proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, sanear la falta tradición y se dictan otras disposiciones.	Vigente	https://www.ramajudicial.gov.co/web/informacion/ley-1561-de-2012	TODOS	Se da cumplimiento en la aplicación del procedimiento de adquisición predial en todos las etapas de la expropiación y enajenación voluntaria	Si	30 de junio de 2024
LEY	1564	12	7	2012	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones.	Modificada	https://www.alcaldabogota.gov.co/siqu/normas/Normal.ppt?i=56-94450	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	1537	20	6	2012	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda. Artículos 33 y 34	Modificada por ley 1887 de 2013 art 108 y 109	https://www.alcaldabogota.gov.co/siqu/normas/Normal.ppt?i=479716845	Artículos 33 y 34	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	1579	10	1	2012	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos y se dictan otras disposiciones	Modificada por el Decreto Ley 2106 de 2019, ley 1753 de 2014	http://www.secretariasecra.gov.co/senadobasedecley_1579_2012.html	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación y procedimiento de escrituración	Si	30 de junio de 2024
LEY	1454	28	6	2011	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Ley Organica de Ordenamiento	Modificada por la ley 1962 de 2019	http://www.secretariasecra.gov.co/senadobasedecley_1454_2011.html	TODOS	Se da cumplimiento en el proceso de urbanizaciones y titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	1437	18	1	2011	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.	Modificada por art 1 ley 1765 de 2015	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=41244	TODOS	Se da cumplimiento en el desarrollo de las actividades, garantizando los derechos y libertades de los usuarios	Si	30 de junio de 2024
LEY	1001	30	12	2006	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por medio de la cual se adoptan medidas respecto a la cartera del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, su base, en Liquidación, y se dictan otras disposiciones	Modificada art 15 ley 2044 de 2020	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=18703	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	810	13	6	2003	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Se modifica la Ley 388 de 1997 en materia de sanciones urbanísticas y algunas actuaciones de los curadores urbanos.	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=8610	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el proceso de urbanizaciones	Si	30 de junio de 2024
LEY	640	5	1	2001	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Se modifican normas relativas a la conciliación.	Modificada por la ley 2103 de 2021, ley 1564 de 2012, ley 1437 de 2011, ley 1346 de 2010.	http://www.secretariasecra.gov.co/senadobasedecley_640_2001.html	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	400	19	8	1997	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por el cual se adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes.	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=336	TODOS	Se da cumplimiento con profesionales roles en esta norma para el proceso de urbanizaciones	Si	30 de junio de 2024
LEY	388	18	7	1997	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=339	TODOS	Se cumple en el procedimiento de adquisición predial en todas las etapas de expropiación y enajenación voluntaria	Si	30 de junio de 2024
LEY	258	17	1	1996	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se establece la afectación a vivienda familiar y se dictan otras disposiciones	Modificado: Artículo 1 LEY 854 de 2003 Modificado: Ley 1887 de 2021, ley 1437 de 2011, ley 1346 de 2010.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=107944	Arts. 1 y 4 modificados por la Ley 854 de 2003	Se da cumplimiento en las actividades del proceso de titulación.	Si	30 de junio de 2024
LEY	223	20	12	1995	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se expiden normas sobre Racionalización Tributaria y se dictan otras disposiciones.	Modificado por ley 2126 de 2021, decreto 800 de 2020 y decreto 3106 de 2018.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=6988	Artículos 226, 220, 221 y 234	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	142	11	7	1994	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones.	Modificado	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=2752	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades del proceso de urbanizaciones y titulación.	Si	30 de junio de 2024
LEY	3	15	1	1991	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones.	Modificado: Ley 281 de 1990 Ley 1449 de 2011, ley 1587 de 2012, ley 2079 de 2021	https://www.alcaldabogota.gov.co/siqu/normas/Normal.ppt?i=11646485	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades del proceso de titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	44	18	12	1990	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	por la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad rural, se dictan otras disposiciones de carácter tributario, y se conceden unas facultades extraordinarias.	modificación art. 23 por la Ley 1460 del 2013 y el art. 26 de la Ley 1388 de 2010.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=283	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades del proceso de titulación.	Si	30 de junio de 2024
LEY	9	11	1	1989	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compra y venta y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones.	Modificada por Art 138 ley 1388 de 2010.	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=1173	TODOS	Se cumple en las actividades del proceso de adquisición predial	Si	30 de junio de 2024
LEY: Código Civil	57	26	5	1887	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Ley 57 de 1887, art. 4o. Con arreglo al artículo 52 de la Constitución de la República, declárase incorporado en el Código Civil el Título III (arts. 19-52) de la misma Constitución. Sancionada el 26 de mayo de 1875	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=39935	Artículos 950 y 974, 1849, 762, 2512, 2518 entre otros.	Proceso de Urbanizaciones y Titulación	Si	30 de junio de 2024
LEY	75	23	12	1986	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se expiden normas en materia tributaria, de catastro, de fortalecimiento y democratización del mercado de capitales, se conceden unas facultades extraordinarias y se dictan otras disposiciones	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=74173	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el procedimiento avalúo de inmuebles	Si	30 de junio de 2024
LEY	14	6	7	1983	CONGRESO DE LA REPUBLICA	NACIONAL	Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras Disposiciones.	Modificada por ley 75 de 1986	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=267	Capítulo 1	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el procedimiento avalúo de inmuebles	Si	30 de junio de 2024
DECRETO	523	14	5	2021	PRESIDENCIAL	NACIONAL	"Por el cual se modifica el Decreto 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el saneamiento predial y la transferencia de bienes inmuebles locales"	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=16319540	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el proceso de urbanizaciones y titulación	Si	30 de junio de 2024
DECRETO	691	22	5	2020	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector de Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la adopción de disposiciones transitorias en materia de licencias urbanísticas	Vigente	https://dtpre.presidencia.gov.co/normativa/norma/DECRETOS/0691%20DEL%2022%20DE%20MAYO%20DE%202020.pdf	TODOS	Se da cumplimiento a través de la actividad de solicitud de licencia urbanística dentro del proceso de urbanizaciones.	Si	30 de junio de 2024
DECRETO	575	15	4	2020	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se adoptan medidas para mitigar los efectos económicos generados por la pandemia Coronavirus COVID-19 en el sector transporte e Infraestructura, en el marco del Estado de Emergencia, Económica, Social y Ecológica	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=113718	TODOS	Se aplica a las actividades realizadas dentro del proceso de urbanizaciones y titulación	Si	30 de junio de 2024

DECRETO	148	4	2	2020	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan parcialmente los artículos 79, 80, 81 y 82 de la Ley 1995 de 2019 y se modifica parcialmente el Título 2 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1170 de 2015. Por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Administrativo de Información Estadística.	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=1564	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el avalúo de inmuebles	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	149	4	2	2020	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 277 de la Ley 1995 de 2019 y se modifica parcialmente el Título 2 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1170 de 2015. Por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Administrativo de Información Estadística.	Vigente	https://www.alcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=904596d-05	TODOS	Se cumple en el proceso de urbanizaciones y titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	2044	27	12	2019	PRESIDENCIAL	NACIONAL	por el cual se reglamenta el artículo 155 de la Ley 1995 de 2019 y se modifica el Título 3 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1170 de 2015. Por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Administrativo de Información Estadística.	Vigente	https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?id=30038703	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades relacionadas con el procedimiento de urbanizaciones y titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	2106	22	11	2019	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se dictan normas para simplificar, suprimir y reformar trámites, procesos y procedimientos innecesarios existentes en la administración pública	Modificado por la ley 2079 de 2021 y ley 2050 de 2020	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=103352	TODOS	Se aplica a las actividades realizadas dentro del proceso de urbanizaciones y titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	1983	31	10	2019	PRESIDENCIAL	NACIONAL	"Por el cual se reglamentan parcialmente los artículos 79, 80, 81 y 82 de la Ley 1995 de 2019 y se adiciona un capítulo al Título 2 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1170 de 2015. Por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Administrativo de Información Estadística"	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=101892	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones y titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	1533	26	8	2019	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifican algunas disposiciones del Decreto 1077 de 2015 en relación con la asignación de Saldo Familiar de Vivienda y se dictan otras disposiciones.	Vigente	https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Decretos/30037891	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones y titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	945	5	6	2017	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica parcialmente el Reglamento de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10	Vigente	https://minvivienda.gov.co/sites/default/files/hormatva/0945%20-%202017.pdf	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones y titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	1197	21	7	2016	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con los requisitos de solicitud, modalidades de las licencias urbanísticas, sus vigencia y prórroga.	Vigente	http://www.alcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=904596d-05	TODOS	Se da cumplimiento a través de la actividad de solicitud de licencia urbanística dentro del proceso de urbanizaciones	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	2218	18	11	2015	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con el valor de la Vivienda de Interés Social y Prioritaria en programas y proyectos de renovación urbana, el alcance y modalidades de las licencias urbanísticas sus vigencia, prórroga, reválidas y modificaciones, se	Vigente	https://www.alcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=53923	TODOS	Se da cumplimiento en las todas las etapas del proceso de urbanizaciones	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	1170	28	5	2015	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por medio del cual se expide el decreto reglamentario único del sector Administrativo de Información Estadística.	Derogado por el decreto 1742 de 2016, modificado por el decreto 148 de 2021	https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Decretos/30031872	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades del proceso de urbanizaciones y titulación.	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	1068	26	5	2015	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Hacienda y Crédito Público.	Modificado	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=72893	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación.	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	1069	26	5	2015	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho"	Modificado	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=74174	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones y titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	1077	26	5	2015	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio	Modificado por el decreto 523 de 2021	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=77216	TODOS	Se da cumplimiento en las todas las etapas del proceso de urbanizaciones	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	188	12	2	2013	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se fijan los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial y se dictan otras disposiciones	Modificado por el artículo 1 del decreto 1000 de 2005	https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?id=1042632	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades de notaría relacionadas con el proceso de titulación.	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	340	13	2	2012	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica parcialmente el Reglamento de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10.	Vigente	https://www.alcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=86406d-05	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades relacionadas con el proceso urbanizaciones	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	19	10	1	2012	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública	Modificado por el decreto 2106 de 2018	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=49322	TODOS	Se da cumplimiento en todas las actividades realizadas en el proceso de urbanizaciones y titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	4825	20	12	2011	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan los artículos 2°, 4°, 6° y 7° de la Ley 1020 de 2005 y parcialmente el artículo 90 de la Ley 1151 de 2007, en materia de transferencia gratuita de bienes focales urbanos para el desarrollo de programas de vivienda de interés social y se dictan otras disposiciones	Vigente	https://minvivienda.gov.co/sites/default/files/hormatva/4825%20-%202011.pdf	TODOS	Se da cumplimiento en todas las etapas del procedimiento de cesión a título gratuito	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	92	17	1	2011	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010. Modifica el Reglamento de Construcciones Sismoresistentes, NSR-10, en los ordinales, numerales, literales y párrafos, figuras, tablas, notas, acotaciones, valores, coeficientes y demás aspectos técnicos.	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=41340	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones teniendo en cuenta la modificación de cuadros anexos	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	2525	13	7	2010	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica el Decreto 926 de 2010 y se dictan otras disposiciones.	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=40006	TODOS	Se da cumplimiento con las actividades del proceso de urbanizaciones relacionadas con licencias de construcción.	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	1469	30	4	2010	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas las licencias urbanísticas, otorgamiento de edificaciones, a la función pública que desarrollen los curules Urbanos.	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=39477	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades relacionadas con el proceso urbanizaciones	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	926	19	3	2010	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismoresistentes NSR-10.	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=39255	TODOS	Se da cumplimiento a través de los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismoresistentes NSR-10 en el proceso de urbanizaciones	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	1100	9	4	2008	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica el Decreto 564 de 2006 y se dictan otras disposiciones. Aplica para titulación de predios en desarrollos no legalizados.	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=29611	Artículo 10	Se da cumplimiento a través del proceso de titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	4002	30	11	2004	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan los artículos 15 y 28 de la Ley 388 de 1997.	Vigente	https://www.alcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=14976d-05	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones.	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	1547	15	8	2000	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifican los Decretos 1052 de 1998 y 297 de 1999, en lo relacionado con la prórroga de las licencias de urbanismo y construcción.	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=613361	TODOS	Se da cumplimiento con las actividades de prórroga de licencias de construcciones y urbanismo	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	1420	24	7	1998	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Se reglamentan parcialmente el art. 37 Ley 9 de 1989, artículo 27 del Dto. ley 2180 de 1995, arts.56,61,62,67,76,77,80,82 del Ley 388/97, art. 11 de Dto. Ley 388 de 1997	Vigente	http://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=158	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el avalúo de inmuebles	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	540	20	3	1998	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan los artículos 58 de la Ley 9ª de 1989 y 86 de la Ley 388 de 1997 en materia de transferencia gratuita de bienes focales. Aplica para cancelación de condición resolutoria por cuanto el Decreto 4825 de 2011 cambió el procedimiento de cesión a título gratuito y lo enmarca en la Ley 1020 de 2005.	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=1324	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	1681	16	9	1996	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se fijan los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial y se dictan otras disposiciones	Modificado por el art 58 del decreto nacional 188 de 2013	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=9755	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	371	26	2	1996	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifica y Adiciona el Decreto 2158 de 1995.	Vigente	https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Decretos/1084017	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	2158	5	12	1995	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se modifican y adicionan los decretos 1572 de 1994 y 1708 de 1989, en cuanto corresponde a los actos y negocios jurídicos relacionados con la vivienda de interés social.	Modificado por el decreto 371 de 1996	https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Decretos/1409987	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	2157	5	12	1995	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan parcialmente los Decretos ley 960 y 1250 de 1970, 1711 de 1984 y se modifica el artículo 18 del Decreto 2148 de 1993	Vigente	https://www.suin-juriscol.gov.co/viewDocument.asp?ruta=Decretos/760618	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	1052	10	6	1988	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamentan las disposiciones referentes a licencias de construcción y urbanismo, al ejercicio de la curaduría urbana, y las sanciones urbanísticas	Modificado por el decreto 1547 de 2000	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=614361	TODOS	Se da cumplimiento con las actividades de prórroga de licencias de construcción y urbanismo	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	1711	6	7	1984	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se dictan normas sobre interrelación de registro catastral y se técnica y reorganiza administrativamente el Registro de Instrumentos Públicos.	Vigente	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=3361	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	3496	26	12	1983	PRESIDENCIAL	NACIONAL	Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 14 de 1963 y se dictan otras Disposiciones.	Derogado por el art 3 del decreto 148 de 2020	https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=1564	TODOS	Se da cumplimiento en las actividades relacionadas con el avalúo de inmuebles	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	555	29	12	2021	ALCALDESA	DISTRITAL	Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.	Vigente	http://www.alcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=119583	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	145	16	4	2021	ALCALDE	DISTRITAL	Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones	Vigente	https://www.alcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=1096374d-05	TODOS	Se aplica a través de las actividades del proceso de urbanizaciones	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	40	4	2	2021	ALCALDE	DISTRITAL	Por medio del cual se reglamenta el Artículo 79 del Acuerdo Distrital 751 de 2020 "Por medio del cual se adopta el Plan de desarrollo económico, social, ambiental y obras públicas del Distrito Capital 2020-2030 "Un nuevo contrato social" ambientar la Bogotá del siglo XXI"	Vigente	https://www.alcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=1067254d-05	TODOS	Se aplica a través de las actividades del proceso de urbanizaciones y titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	196	1	9	2020	ALCALDE	DISTRITAL	Por el cual se declara la existencia de condiciones de urgencia por razones de utilidad pública e interés social, para la adaptación de los predios que hacen parte de las urbanizaciones denominadas Barrios Bella Flor y Praxino ubicadas en la localidad 19 Ciudad Bolívar y Bellovalle y	Vigente	https://www.alcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=96456d-05	TODOS	Se da cumplimiento a través del proceso de titulación	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	676	22	11	2018	ALCALDE	DISTRITAL	Por medio del cual se modifican los artículos 5 y 7 del Decreto Distrital 436 de 2006 "Por el cual se dictan disposiciones comunes a los planes parciales en tratamiento de desarrollo, y se establece la metodología para el reparto equitativo de cargas y beneficios y se dictan otras disposiciones.	Vigente	https://www.alcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=81454d-05	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de urbanizaciones.	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	845	27	12	2019	ALCALDE	DISTRITAL	Por el cual se establece el procedimiento para el trámite de recepción, incorporación y titulación de bienes destinados al uso público en actuaciones urbanísticas a favor del Distrito Capital y se dictan otras disposiciones	Vigente	https://www.alcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=885816d-05	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades relacionadas con el procedimiento de Zonas de Cesión	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	211	5	4	2018	ALCALDE	DISTRITAL	Por medio del cual el Distrito capital de Bogotá dispone la adquisición del derecho real de dominio de algunos bienes inmuebles ubicados en el Barrio Maria Paz de la localidad de Kennedy de propiedad de la Corporación de Aseo de Bogotá-CORABASTOS S.A.	Vigente	https://www.alcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=76368d-05	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de titulación.	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	545	7	12	2016	ALCALDE	DISTRITAL	Por el cual se establece el procedimiento para la entrega material y la titulación de las zonas de cesión y bienes destinados al uso público y se dictan otras disposiciones	Derogado por el art 37 del decreto distrital 645 de 2019	https://www.alcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=67654d-05	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades relacionadas con zonas de cesión	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	623	26	12	2016	ALCALDE	DISTRITAL	Por el cual se establece el Programa Integral de Vivienda Efectiva y se dictan otras medidas para la generación de vivienda nueva y el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y estructurales de las viviendas y se dictan otras disposiciones	Derogado por el art 36 del decreto 145 de 2021	http://www.bogotajudicial.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=67763	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades relacionadas con el proceso de urbanizaciones	SI	30 de junio de 2024
DECRETO	227	12	6	2015	ALCALDE	DISTRITAL	Por medio del cual se adopta el programa de Acompañamiento Integral para Mitigación del Impacto Social derivado de las acciones de recuperación de bienes focales, uso público, espacio público, u objeto de recuperación ecológica o preservación ambiental y se dictan otras disposiciones.	Vigente	https://www.alcaldabogota.gov.co/sigajur/normas/Normal.ppt?i=61994	TODOS	Se da cumplimiento a través de las actividades del proceso de Urbanizaciones y Titulación	SI	30 de junio de 2024

