

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
Consejo Directivo
Acta No. 2 de 2025
SESIÓN EXTRAORDINARIA

FECHA: 13 de Marzo de 2025

HORA: A partir de las 8:00 a.m.

LUGAR: Modalidad Virtual Correos Sucesivos

INTEGRANTES DEL CONSEJO:

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			SI	NO	
Vanessa Alexandra Velasco Bernal	Secretaria Distrital del Hábitat y Presidente del Consejo Directivo	Secretaría Distrital del Hábitat	X		
Carlos Andrés Daniels Jaramillo	Subsecretario de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda	Secretaría Distrital del Hábitat	X		
Javier Andrés Sosa Pérez	Subdirector de Gestión Judicial	Secretaría Distrital de Hacienda	X		
Giovanni Perdomo Sanabria	Director de Análisis y Conceptos Jurídicos	Secretaría Distrital de Planeación	X		
Guillermo Escobar Castro	Director	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	X		
Carlos Felipe Reyes Forero	Gerente General	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano	X		
Juan Carlos Fernández Andrade	Director General	Caja de la Vivienda Popular	X		Con voz pero sin voto

SECRETARIA:

Nombre	Cargo	Entidad	Observaciones
Martha Janeth Carreño Lizarazo	Directora de Gestión Corporativa y Secretaria del Consejo Directivo	Caja de la Vivienda Popular	

...

CITACIÓN: En concordancia con el artículo 11 del Acuerdo No. 03 de 2008 y previa verificación de agenda de la Presidenta del Consejo Directivo de la Caja de la Vivienda Popular, se convoca a sesión extraordinaria virtual, **por medio de correos sucesivos**, con el objeto de poner a consideración el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DIA:

1. Apertura del Consejo
2. Verificación del Quórum y aprobación del Orden del Día
3. Presentación para aprobación del Proyecto de Acuerdo “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia 2025 de los empleos públicos de la Caja de Vivienda Popular”
4. Cierre de la sesión

DESARROLLO:

1. APERTURA DEL CONSEJO

Siendo las 8:00 a.m. la Secretaria del Consejo Directivo procede a dar apertura a la sesión.

2. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

La Secretaria del Consejo Directivo realiza la verificación del quórum y deja constancia de la aprobación del orden del día.

3. PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ACUERDO “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia 2025 de los empleos públicos de la Caja de Vivienda Popular”

TOMA DE DECISIONES: Poner a consideración y deliberación el proyecto de acuerdo:

Icono	Decisión
	<p>“Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia 2025 de los empleos públicos de la Caja de Vivienda Popular”</p>
<p>Síntesis: Una vez puesto a consideración el proyecto de acuerdo, junto con la documentación remitida con anterioridad es aprobado por los seis miembros participantes.</p>	

SEGUIMIENTO A LAS DECISIONES

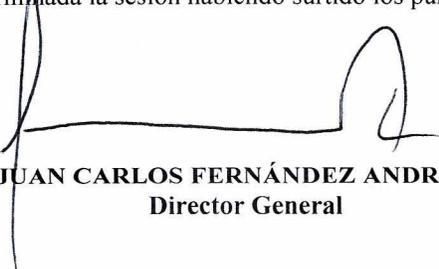
Fecha de la sesión	Icono	Decisión	Seguimiento
<p>13 de Marzo de 2025</p>	 <p>Síntesis: Una vez puesto a consideración el proyecto de acuerdo y revisados los documentos enviados previamente a los miembros, es aprobado por los seis miembros participantes.</p>	<p>Se aprueba el proyecto de acuerdo:</p> <p>“Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”</p>	<p>Una vez realizada la sesión del Consejo Directivo de la entidad, se realizan los trámites pertinentes para la aplicación del incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular.</p>

COMPROMISOS: Para esta sesión no se presentaron compromisos.

4. CIERRE DE SESIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO

Siendo las 4:00 p.m., se da por terminada la sesión habiendo surtido los puntos del orden del día.

En constancia se firma,



JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
Director General

Anexos: Acta 02 de 2025 Consejo Directivo

Proyectó: Sonia María Cruz Rojas – Auxiliar Administrativo-Dirección de Gestión Corporativa
 Revisó: Martha Janeth Carreño Lizarazo – Directora de Gestión Corporativa



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-GD-Ft-06

Versión:
4

Pág. 1 de 6

Vigente desde: 07/06/2017

Tema o Asunto:	Consejo Directivo Virtual – Correos sucesivos			Reunión Número:	2
Fecha:	13/03/2025	Hora:	08:00 am	Lugar:	Virtual- Correo Electrónico
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	Directora de Gestión Corporativa				
Archivada en:					

1. ORDEN DEL DÍA

1. Apertura del Consejo Directivo
2. Verificación del Quórum y Aprobación del Orden del día
3. Presentación para aprobación del Proyecto Acuerdo “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”.

Anexos:

- a. Solicitud de Concepto DASC
- b. Concepto Favorable DASC
- c. Certificación de Apropiación presupuestal para amparar el incremento salarial.
- d. Proyecto de Acuerdo incremento salarial “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”.

4. Cierre de Sesión del Consejo Directivo

2. DESARROLLO

2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)
--------------------	-------------	--------------------	---

No aplica es Sesión Extraordinaria

2.2 Desarrollo de la reunión

1. Apertura del Consejo.

La Dra. Martha Janeth Carreño, Secretaria del Consejo Directivo de la Caja de Vivienda Popular, convocó a sesión extraordinaria virtual por medio de correos sucesivos, enviado a los miembros del Consejo mediante correo electrónico el 10 de marzo de 2025 a las 03:31 p.m., para el día 13 de marzo de 2025, de 08:00 a.m. a 03:00 p.m.

Siendo las 08:00 a.m. del jueves 13 de marzo de 2025, da apertura a la sesión virtual mediante correos electrónicos sucesivos así:

2



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-GD-Ft-06

Versión:
4

Pág. 2 de 6

Vigente desde: 07/06/2017

(...) Estimados miembros del Consejo Directivo de la Caja de Vivienda Popular, buenos días.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 11 del Acuerdo No. 03 de 2008, siendo las 8:00 am se da apertura a la sesión del Consejo Directivo extraordinaria convocada para el día de hoy, en modalidad de correos electrónicos sucesivos, con el siguiente orden del día:

El orden del día de la sesión será el siguiente:

1. Apertura del Consejo Directivo
2. Verificación del Quórum y Aprobación del Orden del día
3. Presentación para aprobación del Proyecto Acuerdo "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular".

Anexos:

- a. Solicitud de Concepto DASC
- b. Concepto Favorable DASC
- c. Certificación de Apropiación presupuestal para amparar el incremento salarial.
- d. Proyecto de Acuerdo incremento salarial "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular".

4. Cierre de Sesión del Consejo Directivo

Agradezco a los miembros del Consejo Directivo de la Caja de Vivienda Popular, confirmar su participación para verificación del Quórum y aprobación del orden del día. (...)

2. Verificación del Quorum y desarrollo de la sesión

Se procede a verificar el quórum existente y así proseguir con el desarrollo de la Sesión.

La Dra. Vanessa Velasco, Secretaria Distrital de Hábitat y presidente del Consejo Directivo, mediante correo electrónico enviado a las 08:03 a.m. del 13 de marzo de 2025 – **Se hace presente en la sesión.**

El Dr. Carlos Andrés Daniels Jaramillo, Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, mediante correo electrónico enviado a las 08:04 a.m. del 13 de marzo de 2025 – **Se hace presente en la sesión.**

El Dr. Guillermo Escobar Castro Director General Director del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER), mediante correo electrónico enviado a las 08:19 a.m. del 13 de marzo de 2025 – **Se hace presente en la sesión.**

El Dr. Javier Andrés Sosa Pérez, Subdirector de Gestión Judicial de la Secretaría de Hacienda Distrital, mediante correo electrónico enviado a las 08:57 a.m. del 13 de marzo de 2025 – **Se hace presente en la sesión.**

Siendo las 09:27 a.m. del 13 de marzo de 2025, en correo remitido a los miembros del Consejo Directivo la Dra. Martha Janeth Carreño, Secretaria Técnica del Consejo Directivo Informa:

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-GD-Ft-06

Versión:
4

Pág. 3 de 6

Vigente desde: 07/06/2017

(...). Agradeciendo la participación en la sesión de Consejo Directivo de la Caja de Vivienda Popular, del día de hoy 13 marzo del 2025, virtual por correo sucesivo les informo que se han hecho presentes, así:

1. Dra. Vanesa Vanessa Alexandra Velasco Bernal- Secretaria Distrital de Hábitat y presidente del Consejo Directivo.
2. Dr. Carlos Andrés Daniels Jaramillo - Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital de Hábitat.
3. Dr. Guillermo Escobar Castro – Director del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER).
4. Dr. Javier Andrés Sosa Pérez – Subdirector de Gestión Judicial – Secretaría de Hacienda Distrital.

Se verifica la existencia de quórum y se procede a continuar con el orden día.

3. Aprobación del Proyecto Acuerdo “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”. (...)

El Dr. Carlos Felipe Reyes, Gerente General de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (Renobo). mediante correo electrónico enviado a las 12:24 p.m. del 13 de marzo de 2025 – **Se hace presente en la sesión y aprueba el incremento salarial para 2025 para la Planta de la Caja de Vivienda Popular. Así:**

(...). Buenas tardes para todos,

Por medio del presente confirmo asistencia y doy aprobación al orden del día.

Así mismo, una vez revisados los insumos enviados por la CVP, apruebo el Punto 3. Proyecto Acuerdo “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”.

Gracias, (...).

3. Aprobación del Proyecto de Acuerdo “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia 2025 de los empleos públicos de la Caja de Vivienda Popular”.

Siendo las 02:03 pm. del 13 de marzo de 2025, en correo remitido a los miembros del Consejo Directivo la Dra. Martha Janeth Carreño, Secretaria Técnica del Consejo Directivo Informa:

(...). Buenas tardes estimados miembros del Consejo Directivo,

Siendo las 2:00 pm me permito comunicarles la existencia de quórum y agradezco su votación en la Aprobación del Proyecto Acuerdo “Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular”, les informo que se han hecho presentes los siguientes integrantes del Consejo Directivo:





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-GD-Ft-06

Versión:
4

Pág. 4 de 6

Vigente desde: 07/06/2017

INTEGRANTES CONSEJO DIRECTIVO	CARGO / ENTIDAD	PARTICIPACIÓN EN EL CONSEJO DIRECTIVO	VOTO POSITIVO
1. Dra. Vanesa Vanessa Alexandra Velasco Bernal	Secretaría Distrital de Hábitat y presidente del Consejo Directivo.	SI	
2. Dr. Carlos Andrés Daniels Jaramillo	Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital de Hábitat.	SI	
3. Dr. Guillermo Escobar Castro	Director del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER)	SI	
4. Dr. Javier Andrés Sosa Pérez	Subdirector de Gestión Judicial de la Secretaría de Hacienda Distrital.	SI	
5. Dr. Carlos Felipe Reyes Forero	Gerente General de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (RENOBO).	SI	SI

El Dr. Javier Andrés Sosa Pérez, Subdirector de Gestión Judicial de la Secretaría de Hacienda Distrital. mediante correo electrónico enviado a las 02:56 p.m. del 13 de marzo de 2025 – **Aprueba el incremento salarial para 2025 para la Planta de la Caja de Vivienda Popular. Así:**

(...). Buenas tardes respetados integrantes del consejo, revisado los documentos anexos, emito mi voto positivo, en el entendido que para el respectivo incremento se cuenta con las aprobaciones de las entidades competentes y el mismo se ajusta con el incremento fijado para las entidades del Distrito.

Muchas gracias (...).

La Dra. Vanessa Velasco - Secretaria Distrital de Hábitat y presidente del Consejo Directivo mediante correo electrónico enviado a las 02:58 p.m. del 13 de marzo de 2025 – **Aprueba el incremento salarial para 2025 para la Planta de la Caja de Vivienda Popular. Así:**

(...). Buenas tardes respetados miembros Consejo Directivo CVP:

Teniendo en cuenta el desarrollo del Consejo Directivo Virtual asincrónico y de acuerdo al orden del día y una vez revisados los documentos remitidos por la CVP, me permito dar mi VOTO POSITIVO para el Punto No 3 - Presentación para aprobación del Proyecto Acuerdo "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular". (...).

Siendo las 03:02 pm. del 13 de marzo de 2025, en correo remitido a los miembros del Consejo Directivo la Dra. Martha Janeth Carreño, Secretaria Técnica del Consejo Directivo Informa:

(...). Buenas tardes, estimados miembros del Consejo Directivo

Me permito comunicarles que se amplía la sesión hasta las 4:00 pm, del Consejo Directivo de la Caja de la Vivienda Popular, para que los demás miembros realicen su votación (...).

El Dr. Carlos Andrés Daniels Jaramillo, Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaria Distrital del Hábitat, mediante correo electrónico enviado a las 03:03 p.m. del 13 de marzo de 2025 – **Aprueba el incremento salarial para 2025 para la Planta de la Caja de Vivienda Popular. Así:**

(...). Buenas tardes respetados miembros Consejo Directivo CVP:

Teniendo en cuenta el desarrollo del Consejo Directivo Virtual asincrónico y de acuerdo con el orden del día, doy mi VOTO POSITIVO para el Punto No 3 - Presentación para aprobación del Proyecto Acuerdo "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular". (...).

El Dr. Giovanni Perdomo Sanabria, Director de Análisis y Conceptos Jurídicos de la Secretaría Distrital de Planeación, mediante correo electrónico enviado a las 03:45 p.m. del 13 de marzo de 2025 –**Se hace presente en la sesión y aprueba el incremento salarial para 2025 para la Planta de la Caja de Vivienda Popular. Así:**

(...). Buenas tardes respetados miembros Consejo Directivo CVP:

Confirmando mi asistencia a la reunión. Así mismo, teniendo en cuenta el desarrollo del Consejo Directivo Virtual asincrónico y de acuerdo con el orden del día, doy mi VOTO POSITIVO para el Punto No 3 - Presentación para aprobación del Proyecto Acuerdo "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular (...).

El Dr. Guillermo Escobar Castro Director General Director del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER). mediante correo electrónico enviado a las 03:51 p.m. del 13 de marzo de 2025 –**Aprueba el incremento salarial para 2025 para la Planta de la Caja de Vivienda Popular. Así:**

(...). Buenas tardes. Doy mi voto positivo a la aprobación del Proyecto de Acuerdo "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular". (...).

4. Cierre de Sesión del Consejo Directivo

La Dra. Martha Janeth Carreño Lizarazo, Secretaria del Consejo Directivo, informa a los miembros la aprobación del proyecto de acuerdo incremento salarial "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular". Así:

(...). Siendo las 4:00 pm se confirma la votación del Consejo Directivo Extraordinario virtual por correo sucesivos de la aprobación del Proyecto de Acuerdo "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular", así:

INTEGRANTES CON SEJO DIRECTIVO	CARGO / ENTIDAD	PARTICIPACION EN EL CONSEJO DIRECTIVO	VOTO POSITIVO
1. Dra. Vanesa Vanessa Alexandra Velasco Bernal	Secretaria Distrital de Hábitat y presidente del Consejo Directivo.	SI	SI
2. Dr. Carlos Andrés Daniels Jaramillo	Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital de Hábitat.	SI	SI
3. Dr. Guillermo Escobar Castro	Director del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (DIGER)	SI	SI
4. Dr. Javier Andrés Sosa Pérez	Subdirector de Gestión Judicial de la Secretaría de Hacienda Distrital.	SI	SI
5. Dr. Carlos Felipe Reyes Forero	Gerente General de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano (RENOBU).	SI	SI
6. Dr. Giovanni Perdomo Sanabria	Director de Análisis y Conceptos Jurídicos, Secretaría Distrital de Planeación	SI	SI

3



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ACTA DE REUNIÓN

Código: 208-GD-Ft-06

Versión:
4

Pág. 6 de 6

Vigente desde: 07/06/2017

Cierre

Se concluye que, de los 6 miembros presentes, seis (6) votaron positivamente al proyecto de acuerdo "Por el cual se fija el incremento salarial para la vigencia fiscal 2025 de los empleos públicos de la Caja de la Vivienda Popular". El cual queda aprobado.

Siendo las 4:00 pm, se da por finalizada la sesión habiendo surtidos los puntos del orden del día, agradeciéndoles la participación.

(...).

5. COMPROMISOS

	Responsable	Fecha Comprometida
No aplica		

Observaciones:

Ninguna.

6. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombre	Dependencia	Firma
--------	-------------	-------

Firmado por:

Dra. Vanessa Alexandra Velasco Bernal
Presidenta del Consejo Directivo

Martha Janeth Carreño Lizarazo
Secretaria técnica del Consejo Directivo

Proyectó: Catalina Jiménez / Contratista Dirección de Gestión Corporativa
Revisó: Martha Janeth Carreño / Secretaria técnica del Consejo Directivo